

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 104 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4700,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	172 048	172 048
	-управление многоквартирным домом	172 048	172 048
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 000	118 306
	- уборка лестничных клеток	105 000	110 046
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	8 260
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	268 000	339 798
т/р	- замена двери входа в т/п на противопожарную,		29 704
т/р	- изготовление и установка входной двери п №.4	45 000	44 950
т/р	- замена почтовых ящиков	70 000	104 650
т/р	-- ремонт стен после замены почтовых ящиков		11 056
т/р	- ремонт балконной плиты	140 000	
т/р	- ремонт полов из керамической плитки		25 692
т/р	- ремонт кровли козырьков входа		67 858
т/р	- ремонт крыльца с устройством поручня		13 850
т/р	- ремонт межэтажного шва		22 571
	- общестроительные работы	12 000	15 623
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	3 844
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	235 713	196 586
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	9 755
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС. отопления по квартирам, в музее		5 190
т/р	- замена силового кабеля, светильников	29 813	
т/р	- непредвиденные работы	11 900	

	- испытания электрооборудования	3 000	4 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	1 000	1 590
	- сантехнические работы	100 000	122 531
	- электротехнические работы	25 000	30 205
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	9 381
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 734
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 300	3 385
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 300	3 385
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 242	5 641
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 242	5 641
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 000	38 778
	- ТО ВДГО	12 000	12 320
	- ТО ВКГО	12 000	16 304
	- проверка загазованности	10 000	10 154
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 300	100 411
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	99 300	100 411
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	700	0
	- дезинфекционные работы	700	0
12	Работы по содержанию земельного участка	148 633	247 560
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, демонтаж ограждения из шин, валка сухого аварийного дерева		57 817
т/р	- устройство ящика для песка		13 316
	- уборка территории	105 000	110 262
	- материалы по содержанию территории	3 633	3 540
	- вспомогательные работы	11 000	21 483
	- покос	8 000	10 680
	- содержание мест накопления отходов	9 000	13 539
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 000	16 923
13	Прочие работы (услуги)	63 400	67 129
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	60 000	63 744

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 400	3 385
	Итого	1 142 336	1 289 642
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	77 475	77 475
	в т.ч.		
	- электроэнергия	33 507	33 507
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	13 242	13 242
	- теплоноситель	4 145	4 145
	- ХВС	12 442	12 442
	- отведение сточных вод	14 139	14 139
15	ВСЕГО	1 219 811	1 367 117

итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1 142 336 **883 233**

623 575 711 185

172 048 172 048

335 633

11 080