

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 108/31 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4244,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	132 326	132 326
	-управление многоквартирным домом	132 326	132 326
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	183 000	202 551
	- уборка лестничных клеток	180 000	195 961
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	6 591
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 700	154 839
т/р	- общестроительные работы после сантехработ		7 970
т/р	- ремонт дверей		6 003
т/р	- обследование пожарных лестниц ООО "Архпроект"		121 292
	- общестроительные работы	10 000	14 400
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	700	5 174
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	427 049	320 536
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)		24 403
т/р	- ремонт УУТЭ с заменой комплектующих		39 812
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	296 749	
	- электроизмерительные работы	1 000	10 000
	- периодическая поверка теплоузла	1 000	8 835
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	1 500	1 630
	- сантехнические работы	70 000	151 750
	- электротехнические работы	23 000	34 107
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	10 621
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	6 978
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	69 500	88 018
	- уборки мусоропроводов	68 000	83 983

	- материалы по санитарному содержанию	1 500	4 035
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	95 625	98 538
т/р	- ремонт лифта		2 760
	- страхование лифтов	225	340
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	27 000	26 998
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000	3 056
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 000	3 056
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	5 094
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 094
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 000	68 699
	- ТО ВДГО	5 000	29 480
	- ТО ВКГО	5 000	30 050
	- проверка загазованности	9 000	9 169
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 000	90 667
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	90 000	90 667
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 000	15 551
	- дезинфекционные работы	6 000	15 551
12	Работы по содержанию земельного участка	128 818	184 749
т/р	- истранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, демонтаж ограждения из шин		30 054
	- уборка территории	88 000	89 516
	- материалы по содержанию территории	2 225	4 035
	- вспомогательные работы	15 000	19 398
	- покос	4 593	14 240
	- содержание мест накопления отходов	9 500	12 225
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	9 500	15 281

13	Прочие работы (услуги)	58 909	60 614
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	55 974	57 558
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 935	3 056
	Итого	1 228 927	1 425 239
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	70 648	70 648
	в т.ч.		
	- электроэнергия	70 648	70 648
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	ВСЕГО	1 299 575	1 495 887

Итого начислено

1 228 927 1 425 239

в т.ч.

содержание

799 852 1 060 619

управление

132 326 132 326

т/ремонт

275 849

аренда

20 900

т/ремонт с интернет , без учета сальдо на начало года

296 749 232 294

296 749

799 852

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"