

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 57 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1715,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	58 702	58 702
	-управление многоквартирным домом	58 702	58 702
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 000	59 287
	- уборка лестничных клеток	47 000	53 472
	- материалы на санитарное содержание	2 000	5 814
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	78 712	92 422
т/р	- утепление стен кв.35	76 500	86 628
	- общестроительные работы	2 012	5 146
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	648
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	423 767	251 715
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	20 000	90 424
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		2 501
т/р	- непредвиденные работы	363 867	
т/р	- ремонт и проверка УУТЭ с заменой комплектующих		29 684
	- профилактические испытания электрооборудования	2 000	2 300
	- периодическая поверка теплоузда	0	32 570
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	16 200	32 400
	- пневмопромывка	1 200	2 250
	- сантехнические работы	15 000	47 665
	- электротехнические работы	5 000	10 910
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	300	831
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	180
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	21 200	25 409
	- уборка мусоропроводов	20 000	22 917

	- материалы по санитарному содержанию	1 200	2 492
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	78 476	79 690
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	9 876	10 910
	- страхование лифтов	200	340
	- диагностика лифтов	0	
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	1 235
	- обеспечение требований пожарнадзора	800	1 235
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 000	2 058
	- надлежащее содержание систем вентиляции	1 000	2 058
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 000	18 709
	- ТО ВДГО	1 000	7 700
	- ТО ВКГО	1 000	7 304
	- проверка загазованности	1 000	3 705
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 000	42 931
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	18 000	42 931
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	5 368
	- дезинфекционные работы	4 000	5 368
12	Работы по содержанию земельного участка	55 600	122 404
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток		30 163
т/р	- уборка и вывоз крупногабаритного мусора		10 780
	- уборка территории	48 000	52 967
	- материалы по содержанию территории	1 600	3 560
	- вспомогательные работы	1 000	7 411
	- покос	3 000	6 408
	- содержание мест накопления отходов	1 000	4 940

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	6 175
13	Прочие работы (услуги)	8 000	24 496
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	7 000	23 261
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	1 235
	Итого	800 257	784 425
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	117 247	117 247
	в т.ч.		
	- электроэнергия	27 059	27 059
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	54 969	54 969
	- теплоноситель	16 471	16 471
	- ХВС	3 175	3 175
	- отведение сточных вод	15 573	15 573
15	ВСЕГО	917 504	901 672

Итого начислено

800 257 784 425

в т.ч.

содержание

281 188 475 543

управление

58 702 58 702

т/ремонт

103 747

аренда

356 620

т/ремонт с арендой без учета сальдо

460 367 **250 180**

460 367

281 188

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"