

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 19/71 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

16763,3

		План, руб	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	552 458	552 458
	-управление многоквартирным домом	552 458	552 458
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	477 000	476 148
	- уборка лестничных клеток	460 000	458 739
	- материалы по санитарному содержанию	17 000	17 409
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	815 000	489 420
т/р	- ремонт деформационного шва	200 000	
т/р	- ремонт крылец входа в под. № 3-9	350 000	209 491
т/р	- ремонт кровли	100 000	
т/р	- ремонт почтового ящика		2 800
т/р	- укрепление балконных плит кв. 104,128	90 000	
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов		202 002
	- общестроительные работы	60 000	61 690
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	15 000	13 437
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 221 654	774 135
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	83 257

т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, м/к, на полив		30 408
т/р	- установка видеокамеры п. № 8		7 108
т/р	- устройство наружного освещения под. козырьком под. № 4		3 572
т/р	- замена светильников		3 066
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	516 254	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	62 400	62 400
	- пневмопромывка	20 000	19 600
	- сантехнические работы	410 000	404 647
	- электротехнические работы	148 000	147 156
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 000	8 140
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	4 781
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	201 760	252 177
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов, замена бункера		48 114
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	196 000	196 603
	- материалы по санитарному содержанию	5 760	7 461
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	768 200	775 280
т/р	- текущий ремонт лифтов	45 000	49 645
	- комплексное обслуживание лифтов	594 000	594 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	107 000	106 615
	- техническое освидетельствование лифтов	19 200	21 960
	-страхование лифтов	3 000	3 060
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 000	12 070
	- обеспечение требований пожарнадзора	12 000	12 070
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20000	20116
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	20 116
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	101 200	102 665
	- ТО ВДГО, ВКГО	65 000	66 456
	- проверка загазованности	36 200	36 209
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	365 000	366 012
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	365 000	366 012

11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 000	46 638
	- дезинфекционные работы	45 000	46 638
12	Работы по содержанию земельного участка	628 000	815 828
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение ортоходов, утилизация деревьев, веток, вынос мусора с этажей, ремонт скамейки, изготовление и установка досок для объявлений		185 115
	- уборка территории	370 000	369 791
	- материалы по содержанию территории	10 000	10 658
	- вспомогательные работы	85 000	86 102
	- покос	55 000	55 536
	- содержание мест накопления отходов	48 000	48 278
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	60 000	60 348
13	Прочие работы (услуги):	239 751	239 380
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	227 000	227 310
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	12 751	12 070
	Итого	5 447 023	4 922 328
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	454 681	454 681
	в т.ч.		
	- электроэнергия	187 634	187 634
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	126 362	126 362
	- теплоноситель	37 869	37 869
	- ХВС	36 304	36 304
	- отведение сточных вод	66 512	66 512
15	ВСЕГО	5 901 704	5 377 009

Итого : (содержание, управление, текущий ремонт)

5 447 023

4 922 328

в.т.ч.

содержание

3 543 311

3 545 292

вознаграждение Председателю Совета МКД

200 816

управление

552 458

552 458

т/ремонт

1 295 405

аренда

55 849

т/ремонт с интернет, бытовками (без учета сальдо на начало года)

1 351 254

824 578

1 351 254

3 543 311

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"