

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 7 за 2024 год
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

13270

		План, руб.	Факт, руб.
	1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	510 875	510 875
	-управление многоквартирным домом	510 875	510 875
	2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	315 000	313 854
	- уборка лестничных клеток	300 000	299 938
	- материалы по санитарному содержанию	15 000	13 916
	3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	473 300	391 932
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов	80 000	80 876
т/р	- ремонт кровли пристроенного помещения	50 000	2 765
т/р	- ремонт межпанельных швов выборочно	200 000	231 631
т/р	- ремонт ступеней крылец входа	80 000	
т/р	- замена стеклопакетов п. № 2	9 800	15 700
т/р	- замена лампы на Кобре		6 105
	- общестроительные работы	50 000	49 690
	- материалы на общестроительные работы	3 500	5 165
	4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 190 068	972 034
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	100 000	78 129
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к		37 456
т/р	- ремонт видеонаблюдения		985
т/р	- непредвиденные работы, / факт- замена циркуляционного насоса в т/п	490 668	12 290
т/р	- ремонт освещения		237 897
	- профиспытания и измерения электрооборудования	15 000	16 100
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- сервисное обслуживание домофонов	107 000	108 118

	- пневмопромывка	9 000	8 540
	- сантехнические работы	320 000	333 449
	- электротехнические работы	90 000	87 362
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	2 500
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	7 000	4 808
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	137 500	271 589
т/р	- ремонт ствола м/провода, замена бункера		137 080
	- уборка мусоропроводов	130 000	128 545
	- материалы на санитарное содержание	7 500	5 964
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	635 000	596 499
т/р	- ремонт лифтов	70 000	30 642
	- комплексное обслуживание лифтов	462 000	462 000
	- техосвидетельствование лифтов	17 000	17 080
	- страхование лифтов	2 000	2 380
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	84 000	84 397
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 500	9 554
	-обеспечение требований пожарнадзора	9 500	9 554
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	16000	15 924
	- надлежащее содержание систем вентиляции	16 000	15 924
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	78 500	80 223
	- ТО ВДГО, ВКГО	50 000	51 560
	- проверка загазованности	28 500	28 663
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	286 500	283 447
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	286 500	283 447
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 728	43 554
	- дезинфекционные работы	42 728	43 554
	12 Работы по содержанию земельного участка	701 700	736 659
т/р	- софинансирование работ по ремонту внутриквартального проезда	30 000	
т/р	- устранение последствий циклона"Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток		51 176
	- уборка территории	473 000	477 328

	- материалы по содержанию территории	13 000	8 520
	- вспомогательные работы	50 000	57 326
	- покос	50 000	56 319
	- содержание мест накопления отходов	38 000	38 218
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	47 700	47 772
13	Прочие работы (услуги)	189 434	189 495
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	179 934	179 941
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	9 500	9 554
	Итого	4 586 105	4 415 639
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	266 789	266 789
	в т.ч.		
	- электроэнергия	223 677	223 677
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	28 329	28 329
	- теплоноситель	8 489	8 489
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	6 294	6 294
15	ВСЕГО	4 852 894	4 682 428

ИТОГО: содержание, управление, т/ремонт

4 586 105 4 415 639

в т.ч. Содержание

2 964 762 2 982 032

Вознаграждение Председателю Совета МКД

127 395

управление

510 875

510 875

т/ремонт

1 023 942

аренда

86 526

т/ремонт с арендой всего

1 110 468

922 732

1 110 468

2 964 762

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"