

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 1 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5415,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	164 293	164 293
	-управление многоквартирным домом	164 293	164 293
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 000	146 363
	- уборка лестничных клеток	130 000	138 594
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	7 769
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	165 500	195 059
т/р	- ремонт полов с заменой керамической плитки	150 000	173 051
	- общестроительные работы	15 000	21 186
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	822
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	414 650	333 794
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	40 000	59 990
т/р	- замена задвижек на ТУ	96 000	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	33 000	7 151
т/р	- непредвиденные работы	5 250	
т/р	- замена стояков систем ХБК, ХВС	60 000	56 349

т/р	- установка прибора отопления 1 этаж п. № 1,2	40 000	
	- сантехнические работы	70 000	130 900
	- электротехнические работы	33 000	41 685
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	314
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	695
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	3 000	4 310
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	57 740	84 877
	- уборка мусоропроводов	54 740	59 397
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 330
т/р	- замена мусороприемника. Приобретение, доставка и установка пластикового контейнера на контейнерную площадку		22 150
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	261 920	257 739
т/р	- ремонт лифтов	30 000	16 958
	- комплексное обслуживание лифтов	190 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 441
	- страхование лифтов	600	1 020
	- диагностика лифтов	0	
	- техническое освидетельствование лифтов	7 320	7 320
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 900	3 899
	- обеспечение требований пожарной безопасности	3 900	3 899
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 500	6 498
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 500	6 498
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 000	57 437
	- ТО ВДГО	10 000	23 540
	- ТО ВКГО	15 000	22 200
	- проверка загазованности	11 000	11 697
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 000	115 671
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	115 000	115 671

11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	16 562
	- дезинфекционные работы	5 000	16 562
12	Работы по содержанию земельного участка	225 622	444 006
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, ремонт скамейки на детской площадке, устройство контейнерной площадки и огрунтовка		177 176
т/р	- уборка и вывоз крупногабаритного мусора		13 731
	- уборка территории	143 000	146 738
	- материалы по содержанию территории	4 122	4 757
	- вспомогательные работы	20 000	23 394
	- покос	25 000	43 119
	- содержание мест накопления отходов	15 500	15 596
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	18 000	19 495
13	Прочие работы (услуги)	76 989	77 330
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	73 000	73 431
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 989	3 899
	<b>Итого</b>	<b>1 667 114</b>	<b>1 903 527</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	57 731	57 731
	в т.ч.		
	- электроэнергия	57 731	57 731
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 724 845</b>	<b>1 961 258</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**1 667 114**

**1 903 527**

в т.ч.

содержание

**1 048 571**

**1 212 678**

вознаграждение председателю Совета МКД

21 094

управление	<b>164 293</b>	164 293
т/ремонт	<b>438 980</b>	
аренда	<b>15 270</b>	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	454 250	526 556
	<b>454 250</b>	
	1 048 571	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"