

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 14 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7666,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	234 095	234 095
	-управление многоквартирным домом	234 095	234 095
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200 000	206 865
	- уборка лестничных клеток	192 000	197 132
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	9 733
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	510 500	461 610
т/р	- ремонт кровли крылец входа в подъезды	90 000	
т/р	- замена дверей м/камер	60 000	57 566
т/р	- заделка выбоин в полах	40 000	30 412
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов	80 000	26 291
т/р	- замена окон под. № 2	220 000	322 822
	- общестроительные работы	20 000	24 162
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	357
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	332 458	393 787
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	21 321
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		14 117
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- непредвиденные работы	12 758	
	- электроизмерительные работы	4 000	9 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	4 500	7 100
	- сантехнические работы	175 000	209 396
	- электротехнические работы	45 000	58 540

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	17 795
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	1 118
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	86 000	117 079
т/р	- замена м/приемника, изготовление корыт для сбора бытовых отходов		28 422
	- уборка мусоропроводов	82 000	84 485
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 171
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	323 400	335 190
т/р	- ремонт лифтов		11 312
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	48 800	48 758
	- страхование лифтов	800	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 520
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 520
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9000	12822
т/р	- восстановление вентиляции кв. 19		3 622
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 000	9 200
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46 500	76 939
	- ТО ВДГО	20 000	31 020
	- ТО ВКГО	10 000	29 360
	- проверка загазованности	16 500	16 559
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	170 000	179 624
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	170 000	179 624
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 322	28 082
	- дезинфекционные работы	19 322	28 082
12	Работы по содержанию земельного участка	252 000	303 782
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, ремонт скамеек, приобретение и доставка инвентаря, материалов		34 747
	- уборка территории	162 000	172 123
	- материалы по содержанию территории	6 000	5 959
	- вспомогательные работы	20 000	23 119
	- покос	15 000	18 156
	- содержание мест накопления отходов	22 000	22 079
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	27 000	27 599

13	Прочие работы (услуги):	105 302	109 476
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	100 000	103 956
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 302	5 520
	Итого	2 293 577	2 464 871
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	150 723	150 723
	в т.ч.		
	- электроэнергия	116 823	116 823
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	10 876	10 876
	- теплоноситель	3 259	3 259
	- ХВС	8 427	8 427
	- отведение сточных вод	11 338	11 338
20	ВСЕГО	2 444 300	2 615 594

Итого начислено

2 293 577 2 464 871

в т.ч.

содержание

1 503 924 1 657 344

управление

234 095 234 095

т/ремонт

537 428

аренда

18 130

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

555 558 **573 432**

555558

1503924 **1600628**

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"