

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Черникова д. 12 в 2024 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5175,3

		План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	157 123	157 123
	-управление многоквартирным домом	157 123	157 123
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	167 000	172 028
	- уборка лестничных клеток	160 000	164 207
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 820
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	222 868	212 206
т/р	- ремонт полов из керамической плитки	61 400	61 373
т/р	- ремонт под. № 4	135 468	135 307
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.88	15 000	
	- общестроительные работы	10 000	15 212
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	314
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	274 600	412 913
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	40 000	97 551
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		18 832
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	10 000	22 257
т/р	- замена светильников		2 761
т/р	- установка циркуляционного насоса системы ГВС в т/п		42 923
т/р	- ремонт ливневой канализации	30 000	
т/р	- непредвиденные работы	48 300	
	- периодическая поверка теплоузла	1 000	1 266
	- электроизмерительные работы	6 000	11 200

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	4 500	4 965
	- сантехнические работы	81 000	151 036
	- электротехнические работы	26 000	33 153
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	160
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	409
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	71 000	73 726
	- уборки мусоропроводов	68 000	70 375
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 352
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	3 726
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	3 726
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	6 210
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	6 210
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 500	44 280
	- ТО ВДГО, ВКГО	15 500	33 101
	- проверка загазованности	11 000	11 179
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 585	115 054
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 585	115 054
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	9 670
	- дезинфекционные работы	8 000	9 670
12	Работы по содержанию земельного участка	247 202	300 151
т/р	- благоустройство: софинансирование установки МАФ	1 702	
т/р	- изготовление ящика для песка, вынос мусора с этажей, уборка и вывоз крупногабаритного мусора и веток, дезинсекция подвала, подъездов от тараканов	14 000	31 964
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, софинансирование работ по установке скамейки		6 329
	- уборка территории	163 000	170 333
	- материалы по содержанию территории	4 500	4 788
	- вспомогательные работы	20 000	22 357
	- покос	15 000	30 844
	- содержание мест накопления отходов	14 000	14 905
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	15 000	18 631

<b>13</b>	<b>Прочие работы (услуги):</b>	<b>53 062</b>	<b>73 903</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	50 000	70 177
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 062	3 726
	Итого	<b>1 343 940</b>	<b>1 580 990</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>148 204</b>	<b>148 204</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	21 691	21 691
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	29 299	29 299
	- теплоноситель	9 563	9 563
	- ХВС	39 752	39 752
	- отведение сточных вод	47 899	47 899
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1492144</b>	<b>1729194</b>
	<b>Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт</b>	<b>1343940</b>	<b>1580990</b>
	в т.ч.		
	содержание	<b>830947</b>	1004570
	управление	<b>157123</b>	157123
	т/ремонт	<b>341570</b>	
	аренда	<b>14300</b>	
	т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	355870	419297
		355870	
	Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"	830947	961260