

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 28 в 2024 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3463,5

		План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	114 297	114 297
	-управление многоквартирным домом	114 297	114 297
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 500	123 021
	- уборка лестничных клеток	113 000	116 022
	- материалы по санитарному содержанию	6 500	6 999
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	192 288	236 394
т/р	- ремонт кровли	130 000	193 396
т/р	- ремонт входа в приямок	20 000	
т/р	- ремонт кровли козырьков входа в подъезд	13 788	
т/р	- устройство пандуса	20 000	31 617
	- общестроительные работы	8 000	10 886
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	495
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	209 000	199 189
т/р	- ремонт ХВС, ХВС, отопления (аварийные заявки)	20 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам,,в м/к		7 614
т/р	- замена стояковых труб ХБК	28 000	25 497
т/р	- устройство ливнеприемного лотка	10 000	
т/р	- подготовка к поверке УУТЭ	22 000	28 220
т/р	- непредвиденные работы	6 900	
	- обслуживание узла учета ИТС	13 200	13 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 400	12 000
	- пневмопромывка	2 500	4 780
	- сантехнические работы	73 000	83 812
	- электротехнические работы	20 000	22 233

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	274
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 559
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	51 000	52 723
	- уборка мусоропроводов	48 000	49 724
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	2 999
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	156 900	158 588
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденный)	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	109 600	131 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	21 900	22 028
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 880
	- страхование лифтов	400	680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 494
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 494
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	4156
	-надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	4 156
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 462	20 505
	- ТО ВДГО	5 981	13 024
	- проверка загазованности	7 481	7 481
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 858	80 800
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	58 858	80 800
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	11 104
	- дезинфекционные работы	4 000	5 552
т/р	- дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов	0	5 552
12	Работы по содержанию земельного участка	141 429	202 198
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток		35 539
	- уборка территории	95 000	105 730
	- материалы по содержанию территории	4 000	4 285
	- вспомогательные работы	15 000	14 962
	- покос	10 000	19 238
	- содержание мест накопления ТКО	9 429	9 975
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	12 469
13	Прочие работы (услуги):	86 120	90 854
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	41 720	41 395

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	42 000	46 965
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 494
	Итого	1 151 854	1 296 323
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	41 737	41 737
	в т.ч.		
	- электроэнергия	41 737	41 737
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	ВСЕГО	1 193 591	1 338 060

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

1151854 968888

в т.ч.

содержание

746869 854591

управление

114297 114297

т/ремонт

271400

аренда

19288

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"