

**Протокол № 1-С-189-25**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 189**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул. Степная, д. 189

«07» марта 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Пинтаковой Ольги Михайловны, собственника кв. 78, на основании выписки из ЕГРН 61-61-009-61/009/003/2016-5576/3 от 18.07.2016г.

Общая площадь многоквартирного дома – 15 364,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 13 309,30 кв.м., в том числе жилых находящихся в муниципальной собственности – 109,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 638,8 кв.м., в том числе нежилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 380,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13948,10 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «25» января 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 07.03.2025г.

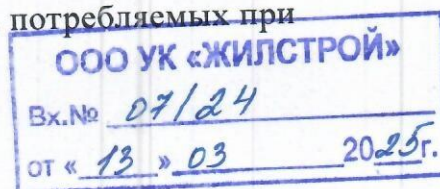
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Степная, д. 189, кв. 78

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 9621,01 кв.м. (69 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об избрании Ивановой Оксаны Семеновны (кв.151) председателем и Колотова Дениса Николаевича (кв.243) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Иванову Оксану Семеновну (кв151), Марченко Татьяну Александровну (кв.84), Колотова Дениса Николаевича (кв.243).
3. В связи с ненадлежащем исполнении своих обязанностей досрочно переизбрать совет многоквартирного дома.
4. Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 9-ти человек: Колотова Дениса Николаевича (кв.243), Иванову Оксану Семеновну (кв.151), Марченко Татьяну Александровну (кв.84), Коваленко Олесю Александровну (кв.235), Бокареву Марину Викторовну (кв.207), Мамедли Ильяса Джамил оглы (кв.25), Обуховского Олега Александровича (кв.132), Пинтакову Ольгу Михайловну (кв.78), Погребняк Марию Михайловну (кв.31).
5. Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Колотова Дениса Александровича (кв.243).
6. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
7. Наделить полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, локальных сметных расчетов, весенне-осенних осмотров общего имущества МКД- Колотова Дениса Николаевича (кв.243), Иванову Оксану Семеновну (кв.151), Баль Олесю Александровну (кв.235), Марченко Татьяну Александровну (кв.84).
8. Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при



- использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. В соответствии с ФЗ-38 «О рекламе» запретить интернет компаниям расклеивать рекламу на этажных электрических щитках, на кабель каналах, доставлять в почтовые ящики.
10. Принять решение о поливе газонов, кустарников и деревьев на придомовой территории МКД на период 01.06.2025 по 30.09.2025г.г.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать Иванову Оксану Семеновну (кв.151) председателем и Колотова Дениса Николаевича (кв.243) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 97,8 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,2 % голосов.

**Решили:** Выбрать Иванову Оксану Семеновну (кв.151) председателем и Колотова Дениса Николаевича (кв.243) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Иванову Оксану Семеновну (кв.151), Марченко Татьяну Александровну (кв.84), Колотова Дениса Николаевича (кв.243).

**Голосовали:** за – 98,3 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,7 % голосов.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Иванову Оксану Семеновну (кв.151), Марченко Татьяну Александровну (кв.84), Колотова Дениса Николаевича (кв.243).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

В связи с ненадлежащем исполнении своих обязанностей досрочно переизбрать совет многоквартирного дома.

**Голосовали:** за – 93,4 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 6,6 % голосов.

**Решили:** В связи с ненадлежащем исполнении своих обязанностей досрочно переизбрать совет многоквартирного дома.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 9-ти человек: Колотова Дениса Николаевича (кв.243), Иванову Оксану Семеновну (кв.151), Марченко Татьяну Александровну (кв.84), Коваленко Олесю Александровну (кв.235), Бокареву Марину Викторовну (кв.207), Мамедли Ильяса Джамил оглы (кв.25), Обуховского Олега Александровича (кв.132), Пинтакову Ольгу Михайловну (кв.78), Погребняк Марию Михайловну (кв.31).

**Голосовали:** за – 93,6 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 6,4 % голосов.

**Решили:** Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 9-ти человек: Колотова Дениса Николаевича (кв.243), Иванову Оксану Семеновну (кв.151), Марченко Татьяну Александровну (кв.84), Коваленко Олесю Александровну (кв.235), Бокареву Марину Викторовну (кв.207), Мамедли Ильяса Джамил оглы (кв.25), Обуховского Олега Александровича (кв.132), Пинтакову Ольгу Михайловну (кв.78), Погребняк Марию Михайловну (кв.31).

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Колотова Дениса Александровича (кв.243).

**Голосовали:** за – 92,3 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 7,7 % голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Колотова Дениса Александровича (кв.243).

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

**Голосовали:** за – 97,3 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,7 % голосов.

**Решили:** Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, локальных сметных расчетов, весенне-осенних осмотров общего имущества МКД- Колотова Дениса Николаевича (кв.243), Иванову Оксану Семеновну (кв.151), Баль Олесю Александровну (кв.235), Марченко Татьяну Александровну (кв.84).

**Голосовали:** за – 93,5 % голосов, против – 0,7 % голосов, воздержались – 5,8 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, локальных сметных расчетов, весенне-осенних осмотров общего имущества МКД- Колотова Дениса Николаевича (кв.243), Иванову Оксану Семеновну (кв.151), Баль Олесю Александровну (кв.235), Марченко Татьяну Александровну (кв.84).

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:** за – 98,7 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,3 % голосов.

**Решили:** Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

В соответствии с ФЗ-38 «О рекламе» запретить интернет компаниям расклеивать рекламу на этажных электрических щитках, на кабель каналах, доставлять в почтовые ящики.

**Голосовали:** за – 93,4 % голосов, против – 0,1 % голосов, воздержались – 6,5 % голосов.

**Решили:** В соответствии с ФЗ-38 «О рекламе» запретить интернет компаниям расклеивать рекламу на этажных электрических щитках, на кабель каналах, доставлять в почтовые ящики.

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о поливе газонов, кустарников и деревьев на придомовой территории МКД на период 01.06.2025 по 30.09.2025г.г.


**Голосовали:** за – 99,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,5 % голосов


**Решили:** Принять решение о поливе газонов, кустарников и деревьев на придомовой территории МКД на период 01.06.2025г. по 30.09.2025г.

Приложение:

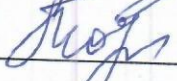
1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 189 по ул. Степная.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 189 по ул. Степная – 311 шт.

Председатель общего собрания  / Швамова ОС 07.03.2025г.

Секретарь общего собрания  / Каломыцкая 07.03.2025г.

Члены счетной комиссии:  / Каломыцкая 07.03.2025г.

Члены счетной комиссии:  / Швамова ОС 07.03.2025г.

Члены счетной комиссии:  / Марзенико ГА 07.03.2025г.