

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 22 в 2024 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

11193

| | | План, руб. | |
|-----|--|------------|---------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 355 890 | 355 890 |
| | -управление многоквартирным домом | 355 890 | 355 890 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 278 000 | 309 509 |
| | - уборка лестничных клеток | 270 000 | 295 103 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 8 000 | 14 406 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 184 000 | 83 972 |
| т/р | - выборочный ремонт кровли | 58 000 | 39 096 |
| т/р | - закрытие слуховых окон над. кв. 34 | | 1 534 |
| т/р | - ремонт межпанельных швов | 100 000 | |
| | - общестроительные работы | 25 000 | 41 559 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 1 000 | 1 783 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 904 755 | 799 181 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы) | 150 000 | 80 311 |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п , м/камерах, на полив | | 52 531 |
| т/р | - ремонт ливневой канализации | 60 000 | |
| | - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих | 40 000 | |
| т/р | - установка станции повышенного давления ХВС | 378 355 | 204 946 |
| т/р | - ремонт трубопровода отопления с заменой кранов в т/п под. № 5 | | 56 345 |
| т/р | - замена светильников, ламп | | 4 304 |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 38 400 | 38 400 |
| | - пневмопромывка | 6 000 | 8 580 |
| | - сантехнические работы | 165 000 | 273 056 |
| | - электротехнические работы | 65 000 | 73 114 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 1 000 | 321 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 1 000 | 7 273 |

| | | | |
|-----|---|---------|---------|
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 117 500 | 132 647 |
| | - уборка мусоропроводов | 113 000 | 126 473 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 4 500 | 6 174 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 512 300 | 404 791 |
| т/р | - ремонт лифтов | 30 000 | 4 800 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 396 000 | 312 124 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 71 000 | 71 187 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 14 400 | 14 640 |
| | - страхование лифтов | 900 | 2 040 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 8 000 | 8 059 |
| | - обеспечение требований пожарнадзора | 8 000 | 8 059 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 13000 | 13432 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 13 000 | 13 432 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 64 000 | 116 021 |
| | - ТО ВДГО | 20 000 | 47 300 |
| | - ТО ВКГО | 20 000 | 44 544 |
| | - проверка загазованности | 24 000 | 24 177 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 238 700 | 246 682 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 238 700 | 246 682 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 30 000 | 41 738 |
| | - дезинфекционные работы | 30 000 | 31 946 |
| т/р | - дезинфекция кв. 89, уборка и вывоз крупногабаритного мусора | | 9 792 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 394 376 | 525 567 |
| т/р | - устранение последствий циклона " Ольга", размещение отходов, ремонт крыши песочницы | | 83 783 |
| т/р | - благоустройство: софинансирование ремонта МАФ | 1 213 | |
| т/р | - реконструкция контейнерной площадки | 30 000 | |
| т/р | - софинансирование работ по ремонту столешницы | | 6 376 |
| | - уборка территории | 192 000 | 224 690 |
| | - материалы по содержанию территории | 7 500 | 8 820 |
| | - озеленение придомовой территории | 20 400 | 20 400 |
| | - вспомогательные работы | 52 000 | 66 304 |
| | - покос | 19 000 | 42 663 |
| | - содержание мест накопления ТКО | 32 000 | 32 236 |
| | - вывоз ТКО (крупногабаритный мусор) | 40 263 | 40 295 |
| 13 | Прочие работы (услуги): | 128 652 | 159 836 |

| | | | |
|----|--|------------------|------------------|
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 121 193 | 151 777 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 7 459 | 8 059 |
| | Итого | 3 229 173 | 3 197 324 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 209 430 | 209 430 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 163 972 | 163 972 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 0 | 0 |
| | - теплоноситель | 0 | 0 |
| | - ХВС | 22 080 | 22 080 |
| | - отведение сточных вод | 23 378 | 23 378 |
| 15 | ВСЕГО | 3 438 603 | 3 406 754 |
| | Итого : содержание, управление, текущий ремонт | 3 229 173 | 2 653 506 |
| | в т.ч. | | |
| | содержание | 2 025 715 | 2 297 616 |
| | вознаграждение Председателю Совета МКД | 127 588 | |
| | управление | 355 890 | 355 890 |
| | т/ремонт | 805 771 | |
| | аренда | 41 797 | |

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"