

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 18 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4904,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	155 956	155 956
	-управление многоквартирным домом	155 956	155 956
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 422	164 962
	- уборка лестничных клеток	137 422	157 378
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	7 584
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	132 800	126 880
т/р	- ремонт кровли	120 000	101 660
	- общестроительные работы	12 000	22 313
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	800	2 907
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	469 438	294 649
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления ( аварийные заявки)	50 000	17 405
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, в м/к,		15 047
т/р	- замена датчиков, ламп		2 451
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	35 000	30 288
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	256 538	
	- электроизмерительные работы	6 000	9 800
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	4 500	5 260
	- сантехнические работы	65 000	154 650
	- электротехнические работы	24 000	31 765
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	421
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 162

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	60 000	70 698
	- уборка мусоропроводов	58 000	67 448
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 250
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	3 531
	-обеспечение требований пожнадзора	2 500	3 531
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	5 885
	-надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 885
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 000	65 939
	- ТО ВДГО	15 000	24 200
	- ТО ВКГО	5 000	31 146
	- проверка загазованности	10 000	10 593
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 000	112 534
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	104 000	112 534
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	17 114
	- дезинфекционные работы	5 000	17 114
12	Работы по содержанию земельного участка	235 789	330 725
т/р	- приобретение и доставка грунта, размещение отходов последствий циклона "Ольга" (утилизация деревьев, веток)		11 938
	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, приобретение и доставка грунта		34 553
	- уборка территории	161 000	188 178
	- материалы по содержанию территории	2 789	4 643
	- вспомогательные работы	20 000	21 186
	- покос	25 000	38 448
	- содержание мест накопления отходов	12 000	14 124
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	15 000	17 655
13	Прочие работы (услуги):	54 500	70 032
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	51 000	66 501
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 531
	Итого	1 395 405	1 418 906

<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>68 039</b>	<b>68 039</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	37 625	37 625
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 204	5 204
	- теплоноситель	2 341	2 341
	- ХВС	8 473	8 473
	- отведение сточных вод	14 396	14 396
<b>16</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 463 444</b>	<b>1 486 945</b>

**Итого начислено: ( содержание, управление, т/ремонт)**

**1395405      1418906**

в т.ч.

содержание

**777911      1084161**

управление

**155956      155956**

т/ремонт

**441378**

аренда

**20160**

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

461538      **178789**

461538

777911

970214

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"