

**Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 47 за 2024 год
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

2798,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	94 016	94 016
	-управление многоквартирным домом	94 016	94 016
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 000	100 809
	- уборка лестничных клеток	85 000	94 880
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	5 929
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 360	120 508
т/р	- ремонт кровли		70 737
т/р	- устройство металлических ограждений		11 451
т/р	- закрытие продухов сеткой в т/п		21 576
	-общестроительные работы	5 000	15 994
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	360	750
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	378 719	259 203
т/р	- ремонт ГВС, ХВС. ХБК (аварийные работы)	20 000	36 991
т/р	- замена светильников		1 605
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		6 291
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	33 000	34 768
т/р	- ремонт ЩЭР		12 059
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	267 919	
	- испытания электрооборудования	4 000	5 600
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 400	26 400
	- пневмопромывка	3 000	7 840
	- сантехнические работы	32 000	92 521
	- электротехнические работы	9 000	19 301
	-материалы по содержанию на сантехнические работы работы	200	12 345
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	200	3 482
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	29 500	43 204
	- уборка мусоропроводов	28 000	40 663
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 541
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 341	2 015
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 341	2 015
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	3 358
	-надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 358
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 732	18 992
	- ТО ВДГО, ВКГО	3 732	12 948
	- проверка загазованности	3 000	6 044
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 000	59 767
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	45 000	59 767
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 500	19 538
	- дезинфекционные работы	2 500	5 044
т/р	- дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов, уборка и вывоз крупногабаритного мусора		14 494
12	Работы по содержанию земельного участка	181 177	218 472
	- уборка территории	145 177	172 075
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 630
	- вспомогательные работы	12 000	13 028
	- покос	8 000	11 606
	- содержание мест накопления отходов	6 000	8 059
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	10 074
13	Прочие работы (услуги)	11 169	39 957
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	10 169	37 942
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	2 015
	Итого	846 514	979 839
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	84 432	84 432
	в т.ч.		
	- электроэнергия	36 202	36 202
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	22 367	22 367
	- теплоноситель	6 702	6 702
	- ХВС	6 893	6 893
	- отведение сточных вод	12 268	12 268
15	ВСЕГО	930 946	1 064 271

Итого начислено

846514 769867

в т.ч.

содержание

431579 675851

управление

94016 94016

т/ремонт
аренда

307119
13800

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"