

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Строителей д. 43 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7189,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	237 288	237 288
	-управление многоквартирным домом	237 288	237 288
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 000	172 495
	- уборка лестничных клеток	163 000	163 920
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	8 575
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	332 000	30 425
т/р	- ремонт полов м/камер	60000	
т/р	- замена плитки на межэтажных лестничных площадках	250000	
т/р	- замена почтовых ящиков		7 336
	- общестроительные работы	21 000	22 904
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	185
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	727 561	679 459
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	34 820
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления сфасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п , для полива		17 001
т/р	- замена кранов на отопление	135 000	
т/р	- замена труб системы ХБК в т/п		305 582
т/р	- уравнивание потенциала	30 000	
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	20 900
т/р	- непредвиденные работы	208 361	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	8 000	7 840
	- сантехнические работы	200 000	200 200
	- электротехнические работы	45 000	46 033

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	19 205
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 478
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	154 000	106 692
	- уборка мусоропроводов	90 000	71 680
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	3 675
т/р	- замена контейнеров	30 000	
т/р	- замена бункера	30 000	31 337
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	360 300	347 882
т/р	- ремонт лифтов	40 000	27 037
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 725
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
	- страхование лифтов	800	1 360
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 176
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 176
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 627
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 627
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43 500	44 313
	- ТО ВДГО, ВКГО	28 000	28 784
	- проверка загазованности	15 500	15 529
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	161 000	161 033
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	161 000	161 033
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	8 278
	- дезинфекционные работы	10 000	8 278
12	Работы по содержанию земельного участка	528 280	738 314
т/р	- приобретение и установка МАФов	136 000	
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	30 000	
т/р	- демонтаж старых МАФов	50 000	

т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, установка МАФов, установка спортивного комплекса, устройство пандуса, установка замка на металлическую дверь под. № 3		386 551
т/р	- уборка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки, из подвала под. № 1,2, дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов		41 025
	- уборка территории	186 050	188 047
	- материалы по содержанию территории	7 730	5 250
	- вспомогательные работы	38 000	37 446
	- покос	33 500	33 407
	- содержание мест накопления отходов	21 000	20 706
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 882
13	Прочие работы (услуги	103 079	102 666
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 879	97 490
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 200	5 176
	Итого	2 842 508	2 642 648
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	394 688	394 688
	в т.ч.		
	- электроэнергия	246 409	246 409
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	56 910	56 910
	- теплоноситель	17 055	17 055
	- ХВС	29 954	29 954
	- отведение сточных вод	44 360	44 360
15	ВСЕГО	3 237 196	3 037 336

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

2 842 508 1 771 059

в т.ч.

содержание

1 533 059 1 533 771

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

21 568

управление

237 288

237 288

т/ремонт

407 580

аренда

664 581

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"