

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 в за 2024 год

5387,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	168 080	168 080
	-управление многоквартирным домом	168 080	168 080
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 000	141 834
	- уборка лестничных клеток	130 000	132 182
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	9 652
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	275 613	725 376
т/р	- обшивка стен ВШ на кровле	50 000	
т/р	- ремонт и окраска стен помещения выхода на кровлю	20 213	
т/р	- ремонт стен и потолков м/камер	50 000	
т/р	- ремонт кровли под. № 1	140 000	689660
т/р	- ремонт стен после сантехработ		2503
т/р	- ремонт плитки на крыльце		6590
т/р	- ремонт решетки под. № 2 т/этаж		3014
	- общестроительные работы	15 000	19 961
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	400	3 648
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	159 100	254 739
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	7 017
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		18 794
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в маг. "ЧИЖИК", м/к		7 346
т/р	- замена лампы на "Кобре"		3 070
т/р	- непредвиденные работы	6 700	

	- электроизмерительные работы	3 000	4 600
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 600	2 710
	- сантехнические работы	61 000	127 713
	- электротехнические работы	27 000	34 467
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	200	9 209
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	1 413
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	56 500	60 786
т/р	- установка контейнеров в м/к		
	- уборка мусоропровода	55 000	56 649
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	4 137
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	199 800	171 822
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	30 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 000	34 262
	- техническое освидетельствование лифтов	4 400	4 880
	- страхование лифтов	400	680
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 879
	- обеспечение требований пожнадзора	3 500	3 879
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 000	6 465
	-надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 465
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 000	16 576
	- ТО ВДГО , ВКГО	4 000	4 940
	- проверка загазованности	6 000	11 636
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 000	122 759
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	115 000	122 759
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	8 698
	- дезинфекционные работы	2 000	4 349
т/р	- дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов	0	4 349
	12 Работы по содержанию земельного участка	274 409	306 790
т/р	- благоустройство: оказание услуг по озеленению	42 000	21 327
	- уборка территории	195 000	198 945
	- материалы по содержанию территории	2 000	5 909

	- вспомогательные работы	10 000	23 272
	- покос	10 000	22 428
	- содержание мест накопления отходов	5681	15515
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	9728	19394
13	Прочие работы (услуги)	49 959	76 928
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	47 000	73 049
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 959	3 879
	Итого	1 451 961	2 064 732
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	232 631	232 631
	в т.ч.		
	- электроэнергия	94 954	94 954
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	66 575	66 575
	- теплоноситель	19 950	19 950
	- ХВС	17 661	17 661
	- отведение сточных вод	33 491	33 491
	ВСЕГО	1 684 592	2 297 363

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

1 451 961

1 289 062

в т.ч.

содержание

912 968

1 120 982

вознаграждение Председателю Совета МКД

65 454

управление

168 080

168 080

т/ремонт

358 458

аренда

12 455

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"