

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 б за 2024 год

5451,8

| | | План,руб. | Факт , руб. |
|-----|--|-----------|-------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 204 174 | 204 174 |
| | -управление многоквартирным домом | 204 174 | 204 174 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 135 000 | 167 997 |
| | - уборка лестничных клеток | 132 000 | 158 345 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 3 000 | 9 652 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 110 500 | 162 557 |
| т/р | - ремонт стен ВШ и выходов на кровлю | 100 000 | |
| т/р | - устройство системы видеонаблюдения | | 88 980 |
| т/р | - ремонт фасада 10 этажа и чердака со стороны дворового фасада | | 18 964 |
| т/р | - уборка снега и ледяной массы с крыши, вынос чердака крупногабаритного и мелкого мусора | | 13 238 |
| т/р | - ремонт кровли и крышек ВШ | | 22 963 |
| | - общестроительные работы | 10 000 | 16 355 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 500 | 2 057 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 300 376 | 262 474 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы) | 50 000 | 21 543 |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления сфасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/камере, т/подполье | | 28 293 |
| т/р | - непредвиденные работы | 179 876 | |
| т/р | - замена светильников | | 3 259 |
| | - испытания электрооборудования | 3 000 | 4 600 |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 7 000 | 26 400 |
| | - пневмопромывка | 2 500 | 2 700 |
| | - сантехнические работы | 37 000 | 129 910 |
| | - электротехнические работы | 20 000 | 36 416 |

| | | | |
|-----|--|----------------|----------------|
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 500 | 3 220 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 500 | 6 133 |
| | 5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 61 260 | 121 929 |
| т/р | - удаление забоя ствола мусоропровода, ремонт бункера | | 49 930 |
| т/р | - установка контейнеров | | |
| | - уборка мусоропроводов | 60 000 | 67 862 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 1 260 | 4 137 |
| | 6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 192 400 | 201 185 |
| т/р | - ремонт лифтов | 20 000 | 28 952 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 132 000 | 132 000 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 35 200 | 34 673 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 4 800 | 4 880 |
| | -страхование лифтов | 400 | 680 |
| | 7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 674 | 3 925 |
| | - обеспечение требований пожарнадзора | 674 | 3 925 |
| | 8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 6 646 | 16 992 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 6 646 | 6 542 |
| т/р | - восстановление вентиляции на техэтаже | | 10 450 |
| | 9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 11 000 | 17 134 |
| | - ТО ВДГО, ВКГО | 5 000 | 5 358 |
| | - проверка загазованности | 6 000 | 11 776 |
| | 10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 80 469 | 124 150 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 80 469 | 124 150 |
| | 11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 325 | 3 998 |
| | -дезинфекционные работы | 1 325 | 3 998 |
| | 12 Работы по содержанию земельного участка | 308 385 | 433 566 |
| т/р | - благоустройство:оказание услуг по озеленению, приобретение и доставка материалов | 42 000 | |
| т/р | - устранение последствий циклона "Ольга", оказание услуг по выносу мусора с этажей, приобретение и доставка саженцев, оказание услуг по озеленению | | 73 354 |
| | - уборка территории | 225 000 | 258 257 |
| | - материалы по содержанию территории | 1 800 | 5 909 |
| | - вспомогательные работы | 7 730 | 23 552 |
| | - покос | 11 000 | 37 167 |
| | - содержание мест накопления отходов | 10 855 | 15 701 |

| | | | |
|-----------|--|------------------|------------------|
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 10 000 | 19 626 |
| 13 | Прочие работы (услуги) | 162 222 | 186 573 |
| | - оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования | 108 722 | 108 722 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 51 100 | 73 926 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 2 400 | 3 925 |
| | Итого | 1 574 430 | 1 906 654 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 176 031 | 176 031 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 147 954 | 147 954 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 0 | 0 |
| | - теплоноситель | 0 | 0 |
| | - ХВС | 13 638 | 13 638 |
| | - отведение сточных вод | 14 439 | 14 439 |
| 15 | ВСЕГО | 1 750 461 | 2 082 685 |

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 574 430 1 906 654

в т.ч.

содержание

978 380 1 342 554

управление

204 174 204 174

т/ремонт

391 876

аренда

0

т/ремонт с арендой

391 876 359 926

391 876

978380

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"