

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.М.Горького д. 139/37

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024год

804,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	26 539	26 539
	-управление многоквартирным домом	26 539	26 539
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 800	32 317
	- уборка лестничных клеток	25 000	27 557
	- материалы по санитарному содержанию	1 800	4 760
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 532	5 733
т/р	- косметический ремонт подъездов	8 432	
	- общестроительные работы	2 000	3 933
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	1 800
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 790	141 730
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления	10 000	14 465
т/р	- замена задвижек на ТУ		10 906
т/р	- установка ОД счетчика ХВС, ремонтные работы		25 468
т/р	- непредвиденные работы	14 240	
	- электроизмерения	1 000	1 500
	- периодическая поверка теплоузла	1 000	2 242
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	10 500	26 400
	- пневмопромывка	1 000	1 100
	- сантехнические работы	9 750	43 424
	- электротехнические работы	3 000	5 115
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	200	11 025
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	85
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	579
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	579
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	800	965
	- надлежащее содержание систем вентиляции	800	965
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 800	11 593
	- ТО ВДГО	2 600	3 520
	- ТО ВКГО	3 500	6 336

	- проверка загазованности	1 700	1 737
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 000	17 178
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	15 000	17 178
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	1 018
	- дезинфекционные работы	3 000	1 018
12	Работы по содержанию земельного участка	57 779	149 369
т/р	- реконструкция контейнерной площадки с устройством видеонаблюдения	10 000	6 337
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток		71 737
т/р	- уборка и вывоз ТКО с контейнерной площадки		3 904
	- уборка территории	38 000	42 426
	- материалы по содержанию территории	1 000	2 040
	- вспомогательные работы	1 000	3 474
	- покос	6 279	14 240
	- содержание мест накопления отходов	1 000	2 316
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	500	2 895
13	Прочие работы (услуги)	8 058	11 484
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	7 558	10 905
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	579
	Итого	207 598	398 505
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	10 851	10 851
	в т.ч.		
	- электроэнергия	4 850	4 850
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	2 841	2 841
	- теплоноситель	910	910
	- ХВС	765	765
	- отведение сточных вод	1 485	1 485
15	ВСЕГО	218 449	409 356

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

207 598

265 688

в т.ч.

содержание

138 387

239 149

управление

26 539

26 539

т/ремонт

36 672

аренда

6 000

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

