

Выполненные работы ( услуги) по МКД ул.М.Горького д.143

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" на 2024 год

4239,3

		План, руб.	Факт
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	144 985	144 985
	-управление многоквартирным домом	144 985	144 985
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 000	85 537
	- уборка лестничных клеток	72 000	77 277
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 260
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	110 500	220 916
т/р	- ремонт кровли пристроенного помещения	100 000	197 255
т/р	- устройство ковриков на ступенях входа		7 524
	- общестроительные работы	10 000	14 998
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 139
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	216 101	217 618
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	40 000	5 220
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС по квартирам		4 450
т/р	- восстановление заземления ВРУ ( уравнивание потенциала)	10 000	
т/р	- непредвиденные работы, сбор средств на проведениеи ремонтных работ после капремонта	36 601	
	- испытания электрооборудования	3 600	5 600
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 000	2 190
	- сантехнические работы	75 000	129 362
	- электротехнические работы	22 000	27 372
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	14 880
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	2 144
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 700	3 052
	-обеспечение требований пожнадзора	2 700	3 052
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 178	5 087

	-надлежащее содержание систем вентиляции	4 178	5 087
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 600	24 431
	- ТО ВДГО	7 300	15 274
	- проверка загазованности	8 300	9 157
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 000	90 551
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	68 000	90 551
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	2 108
	- дезинфекционные работы	1 000	2 108
12	Работы по содержанию земельного участка	272 800	335 187
т/р	- уборка и вывоз мусора из подвала дома	94 780	
т/р	- реконструкция контейнерной площадки с устройством видеонаблюдения	40 000	33 405
т/р	- уборка и вывоз мусора из подвала, ТКО с контейнерной площадки, устройство ящика для песка, дератизация подвала		130 145
	- уборка территории	101 020	107 226
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 540
	- вспомогательные работы	10 000	23 789
	- покос	5 000	9 612
	- содержание мест накопления отходов	10 000	12 209
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	10 000	15 261
13	Прочие работы (услуги)	28 695	60 537
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	26 195	57 485
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	3 052
	Итого	<b>944 559</b>	<b>1 190 009</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	41 359	41 359
	в т.ч.		
	- электроэнергия	22 411	22 411
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	5 101	5 101
	- теплоноситель	1 609	1 609
	- ХВС	5 890	5 890
	- отведение сточных вод	6 348	6 348
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>985 918</b>	<b>1 231 368</b>

**Итого начислено**

**944 559**

**812 010**

в т.ч.

содержание

**478 193**

667 025

управление  
т/ремонт  
аренда

**144 985**  
**284 881**  
**36 500**

144 985

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"