

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 135
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024год**

3956,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	127 015	127 015
	-управление многоквартирным домом	127 015	127 015
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169 000	187 477
	- уборка лестничных клеток	163 000	178 062
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	9 415
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	60 250	21 541
т/р	- ремонт тамбурных дверей		7 411
т/р	- ремонт примыкания отмостки к дому	50 000	
	- общестроительные работы	10 000	12 630
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	250	1 500
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	281 770	341 554
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	40 000	103 149
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам		32 294
т/р	- замена датчика		1 209
т/р	- замена запорной арматуры системы ХВС в т/п	50 000	
т/р	- непредвиденные работы	73 370	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		5 722
	- испытания электрооборудования	5 000	8 400
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 000	1 870
	- сантехнические работы	65 000	125 145
	- электротехнические работы	20 000	20 989
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	12 200
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	4 176
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 849
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 849
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 744	21 469
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 744	4 748
т/р	- закрытие продухов сеткой		16 721
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 952	28 307
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		
	- ТО ВДГО	12 452	19 760
	- проверка загазованности	8 500	8 547
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 000	84 517
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	70 000	84 517
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	0
	- дезинфекционные работы	3 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	274 119	265 359
т/р	- реконструкция контейнерной площадки с устройством видеонаблюдения	50 000	31 179
т/р	- демонтаж и устройство металлического ограждения газонов	50 000	
т/р	- окраска скамеек, МАФов	20 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга"		24 874
т/р	- уборка и вывоз ТКО с контейнерной площадки		19 206
	- уборка территории	105 000	114 852
	- материалы по содержанию территории	2 000	4 035
	- вспомогательные работы	16 000	17 093
	- покос	17 619	28 480
	- содержание мест накопления отходов	9 000	11 396
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	4 500	14 244
13	Прочие работы (услуги)	23 064	56 503
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 564	53 654
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 849
	Итого	1 034 914	1 136 591
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	108 407	108 407

	В т.ч.		
	- электроэнергия	27 667	27 667
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	13 148	13 148
	- теплоноситель	3 938	3 938
	- ХВС	29 500	29 500
	- отведение сточных вод	34 154	34 154
15	ВСЕГО	1 143 321	1 244 998

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 034 914 894 826

в т.ч.

содержание

574 529 767 811

вознаграждение Председателю Совета МКД

0

управление

127 015 127 015

т/ремонт

310 530

аренда

22 840

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"