

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 133

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

3897,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	128 630	128 630
	-управление многоквартирным домом	128 630	128 630
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	173 000	188 732
	- уборка лестничных клеток	170 000	179 295
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	9 437
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	76 500	102 340
т/р	- ремонт плит балкона кв. 33,77	70 000	76 068
т/р	-устройство ступеней лестницы в т/п		6 919
	- общестроительные работы	6 000	14 734
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	4 619
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	389 029	319 300
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления ( непредвиденные расходы)	20 000	28 801
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам		10 045
т/р	- установка циркуляционного насоса в т/п, электромонтажные работы по его подключению		41 407
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	40 000	29 344
т/р	- непредвиденные работы, сбор средств после проведения капитального ремонта	240 029	
	- периодическая поверка теплоузла	0	5 080
	- электроизмерительные работы		12 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	18 000	18 000

	- пневмопромывка	1 000	2 860
	-сантехнические работы	55 000	125 269
	-электротехнические работы	14 000	27 797
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	500	16 750
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 947
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 800	2 806
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 800	2 806
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3500	22202
т/р	- прочистка вентканалов, ремонт козырька ВШ, закрытие ВШ сеткой от голубей		17 525
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 500	4 677
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 500	28 179
	- ТО ВДГО	0	19 760
	- проверка загазованности	8 500	8 419
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 000	83 259
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	83 000	83 259
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 500	6 947
	- дезинфекционные работы	2 500	6 947
12	Работы по содержанию земельного участка	234 760	397 651
т/р	- реконструкция контейнерной площадки с устройством видеонаблюдения	50 000	30 715
т/р	- уборка и вывоз ТКО с контейнерной площадки		18 918
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток		95 431
	- уборка территории	150 000	164 837

	- материалы по содержанию территории	2 760	4 045
	- вспомогательные работы	10 000	22 314
	- покос	10 000	36 133
	- содержание мест накопления отходов	6 000	11 226
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	6 000	14 032
<b>13</b>	<b>Прочие работы (услуги)</b>	<b>31 878</b>	<b>55 628</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	29 478	52 823
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 805
	Итого	<b>1 133 097</b>	<b>1 335 674</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>56 647</b>	<b>56 647</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	55 490	55 490
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	562	562
	- отведение сточных вод	595	595
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 189 744</b>	<b>1 392 321</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

**1 133 097            980 501**

в т.ч.

содержание

**584 438            851 871**

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

0

управление

**128 630            128 630**

т/ремонт

**391 029**

аренда

**29 000**

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"