

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 15 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7214,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	282 956	282 956
	-управление многоквартирным домом	282 956	282 956
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	179 000	183 060
	- уборка лестничных клеток	172 000	173 744
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	9 316
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	366 500	392 128
т/р	- ремонт крылец	200 000	215 562
т/р	- ремонт примыкания козырька входа	40 000	22 504
т/р	- закрытие продухов сеткой		6 212
т/р	- замена дверного доводчика		4 473
т/р	- ремонт межпанельных швов	100 000	108 814
т/р	- монтаж спуска для корыт		5 725
	- общестроительные работы	25 000	27 343
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 495
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	372 541	378 227
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	68 139
т/р	- замена запорной арматуры с фасонными и соединительными материалами по квартирам		13 552
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	121 296	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих, подготовка оборудования ОДПУ ХВС к поверочным работам		16 637
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400

	- периодическая поверка теплоузла	0	6 023
	- пневмопромывка	4 500	5 840
	- сантехнические работы	133 345	188 922
	- электротехнические работы	45 000	47 970
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	2 210
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 534
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	108 500	171 119
т/р	- замена контейнеров в м/камерах, замена бункеров	32 000	92 665
	- уборка мусоропроводов	73 000	74 462
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 993
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	339 541	350 392
т/р	- ремонт лифтов	20 000	29 389
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 000	45 883
	- страхование лифтов	600	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 941	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 194
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 194
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8500	8657
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 657
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 600	47 351
	- ТО ВДГО	30 000	31 768
	- проверка загазованности	15 600	15 583
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	154 000	158 537
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	154 000	158 537
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 500	16 083
	- дезинфекционные работы	5 500	16 083
12	Работы по содержанию земельного участка	260 500	321 536

т/р	- приобретение и доставка инвентаря, вынос мусора с этажей, дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов		14 021
	- уборка территории	168 000	187 785
	- материалы по содержанию территории	4 500	5 704
	- вспомогательные работы	23 000	31 166
	- покос	20 000	36 112
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20777
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	25 971
13	Прочие работы (услуги):	99 881	103 020
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	95 000	97 826
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 881	5 194
	Итого	2 228 019	2 418 260
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	174 094	174 094
	в т.ч.		
	- электроэнергия	121 866	121 866
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	196	196
	- теплоноситель	59	59
	- ХВС	25 181	25 181
	- отведение сточных вод	26 792	26 792
15	ВСЕГО	2 402 113	2 592 354

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 228 019 1 820 567

в т.ч.

содержание

1 391 767 1 537 611

вознаграждение Председателю Совета МКД

100 364

управление

282 956 282 956

т/ремонт

515 033

аренда

38 263

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"