

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 53 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3350,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	106 543	106 543
	-управление многоквартирным домом	106 543	106 543
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 000	130 427
	- уборка лестничных клеток	120 000	122 167
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	8 260
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	78 300	203 479
т/р	- ремонт стен после сантехработ		5 008
т/р	- демонтаж отделки фасада квартиры		10 000
т/р	- ремонт балконных плит	70 000	167 909
т/р	- ремонт фасада, цоколя		
	- общестроительные работы	8 000	16 132
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	4 430
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	258 349	244 724
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	29 434
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	20 000	18 672
т/р	- непредвиденные работы, сбор средств на проведение работ после капитального ремонта	106 649	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		3 258
	- электроизмерительные работы	2 000	5 600
	- периодическая поверка теплоузла	2 000	8 740
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	24 200	24 200
	- пневмопромывка	1 500	1 590
	- сантехнические работы	64 000	111 694
	- электротехнические работы	17 000	21 547
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	18 699
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 290

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 412
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 412
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	4 021
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	4 021
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 000	22 511
	- ТО ВДГО	14 000	15 274
	- проверка загазованности	7 000	7 237
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 000	71 567
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	71 000	71 567
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 500	14 071
	- дезинфекционные работы	1 500	14 071
12	Работы по содержанию земельного участка	176 000	227 293
т/р	- установка урн		13 878
т/р	- замена контейнеров		14 000
	- уборка территории	132 000	137 812
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 540
	- вспомогательные работы	13 000	15 312
	- покос	8 000	21 040
	- содержание мест накопления отходов	9 500	9 649
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	11 500	12 062
13	Прочие работы (услуги)	46 127	47 845

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	43 727	45 433
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 412
14	<b>Итого</b>	<b>887 819</b>	<b>1 074 893</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>108 595</b>	<b>108 595</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	18 260	18 260
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	37 543	37 543
	- теплоноситель	12 164	12 164
	- ХВС	15 008	15 008
	- отведение сточных вод	25 620	25 620
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>996 414</b>	<b>1 183 488</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**887 819 1 074 893**

в т.ч.

содержание

**564 627 706 191**

вознаграждение Председателю Совета МКД

53 429

управление

**106 543 106 543**

т/ремонт

**206 649**

аренда

**10 000**

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

216 649

**262 159**

216 649

564 627

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"