

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 45 за 2024 год  
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**3591**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	109 877	109 877
	-управление многоквартирным домом	109 877	109 877
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 000	87 784
	- уборка лестничных клеток	75 000	79 524
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	8 260
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	118 292	41 064
т/р	- ремонт балконной плиты кв.17	40 000	
т/р	- строительные работы после сантехработ		28 930
т/р	- сбор средств на ремонт подъездов после выполняя работ по капитальному ремонту	67 292	
	- общестроительные работы	10 000	11 978
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	156
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	334 661	958 809
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК ( аварийные работы)	30 000	84 259
т/р	- ремонт системы отопления в т/п	188 761	
т/р	- замена труб систем ХБК		696 420
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
	- пневмопромывка	1 500	1 590
	- сантехнические работы	73 000	111 374
	- электротехнические работы	20 000	23 454
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	18 940
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	2 372
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 586
	- обеспечение требований пожарной безопасности	2 000	2 586
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 866	4 309
	-надлежащее содержание систем вентиляции	1 866	4 309
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 000	25 213

	- ТО ВДГО	14 000	17 456
	- проверка загазованности	7 000	7 757
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 600	76 704
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	76 600	76 704
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	1 376
	- дезинфекционные работы	1 000	1 376
12	Работы по содержанию земельного участка	147 766	212 871
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, вывоз мусора с кровли		46 836
	- уборка территории	116 000	119 610
	- материалы на санитарное содержание	2 300	3 540
	- вспомогательные работы	9 466	16 411
	- покос	3 000	3 204
	- содержание мест накопления отходов	9 000	10 342
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	8 000	12 928
13	Прочие работы (услуги)	48 000	51 236
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	46 000	48 653
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 583
	Итого	<b>941 062</b>	<b>1 571 829</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>34 947</b>	<b>34 947</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	20 210	20 210
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	9 458	9 458
	- теплоноситель	3 031	3 031
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	2 248	2 248
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>976 009</b>	<b>1 606 776</b>

**Итого начислено**

**941 062      715 384**

в т.ч.

содержание

**505 132      605 507**

управление

**109 877      109 877**

т/ремонт

**196 053**

аренда

**130 000**

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

