

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 35 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7396,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	231 024	231 024
	-управление многоквартирным домом	231 024	231 024
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	202 000	203 958
	- уборка лестничных клеток	193 000	194 613
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	9 345
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	424 000	645 040
т/р	- окраска входных дверей	5 000	
т/р	- утепление стен	132 000	116 800
т/р	- ремонт кровли и ремонт кровли козырька балконов выборочно	100 000	125 069
т/р	- заделка выбоин в керамических полах цементной стяжкой		45484
т/р	- ремонт межпанельных швов, ремонт обшивки деформационного шва	162000	334738
	- общестроительные работы	22 000	22 189
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	760
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	459 952	378 070
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	28 192
т/р	- замена задвижек ХВС и отопления	16 000	8 605
т/р	- запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		18 136
т/р	- ремонт УУТЭ с заменой комплектующих		4 857

т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	111 552	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	8 000	8 800
	- сантехнические работы	187 000	204 250
	- электротехнические работы	45 000	48 319
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	16 140
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 371
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	81 500	85 122
	- уборка мусоропроводов	80 000	83 406
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	1 716
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	341 300	322 161
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	47 000	47 041
	- страхование лифтов	600	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 700	9 760
	- диагностика лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 325
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 325
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9000	14 486
т/р	- закрытие продухов сеткой на т/этаже		5 610
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 000	8 876
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	75 000	76 356
	- ТО ВДГО	30 000	31 020
	- ТО ВКГО	29 000	29 360
	- проверка загазованности	16 000	15 976
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	170 000	169 080
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	170 000	169 080
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 777	21 416
	- дезинфекционные работы	9 777	10 708
т/р	- дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов	0	10 708
12	Работы по содержанию земельного участка	265 000	326 562
т/р	- установка урны	10 000	

т/р	- размещение отходов последствий циклона "Ольга" (утилизация деревьев, веток), устранение последствий циклона, приобретение и доставка инвентаря, установка урн		60 772
	- уборка территории	168 000	171 751
	- материалы по содержанию территории	5 000	5 721
	- вспомогательные работы	30 000	32 892
	- покос	5 000	7 497
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 302
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	26 627
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	105 489	105 620
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	100 489	100 295
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 325
	Итого	2 379 042	2 584 220
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	306 505	306 505
	в т.ч.		
	- электроэнергия	129 457	129 457
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	59 677	59 677
	- теплоноситель	17 883	17 883
	- ХВС	41 425	41 425
	- отведение сточных вод	58063	58 063
15	ВСЕГО	2 685 547	2 890 725

Итого начислено

в т.ч.	2 379 042	2 584 220
содержание	1 541 466	1 594 225
вознаграждение Председателю Совета МКД	86 594	
управление	231 024	231 024
т/ремонт	547 159	
аренда	59 393	

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	606 552	758 971
	606 552	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"