

## Протокол № 1-КМ-30-25

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ,  
расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск,  
ул.К.Маркса, д.30, проведено в форме заочного голосования**

ул.К.Маркса , 30

06.02.2025

Вид собрания-внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Золотаревой Галины Ивановны, собственника квартиры №31 ( свидетельство о государственной регистрации права (дарение) №регистрации 61/61-09089 2011-432 доля ¼, свидетельство о праве по наследству по закону №61/01,48-312002-334 ¼, и ¼ )  
Общая площадь многоквартирного дома 8241 кв.метров (жилые и нежилые помещения).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8241 (100% голосов)

Дата начала голосования -07.01.2025 г

Дата окончания приема решений собственниками помещений 06.02.2025 в 12 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Волгодонск, ул.К.Маркса, дом 30, квартира 31

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании -5301,95 (64,3%) голосов

Кворум-имеется. Общее собрание собственников помещений-правомочно.

### Повестка дня

1.Выбрать в качестве председателя собрания Золотареву Галину Ивановну ( кв 31),  
выбрать к качестве секретаря Гольшеву Евгению Юрьевну (кв.13)

2.Утвердить решение о ремонте подъезда №1.

3. Отстранить от занимаемой должности председателя Совета МКД Максимова В.С. (кв.32) и  
исключить его из совета МКД в связи с недоверием и нерациональным использованием  
средств текущего ремонта, непредставлением отчета о своей деятельности.

4.Избрать новый совет МКД в составе 5 человек:

Золотарева Галина Ивановна , кв.31

Гольшева Евгения Юрьевна, кв.13

Чукова Любовь Александровна, кв.57

Лысенко Наталья Сергеевна, кв 88

Машошину Олеся Владимировна , кв.113

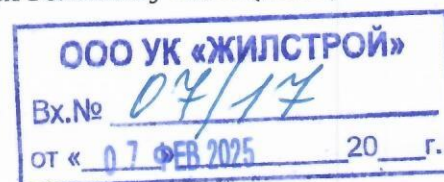
5.Наделить Золотареву Галину Ивановну полномочиями, указанными в статье 161.1. ЖК РФ,  
в том числе и на подписание актов выполненных работ.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать в качестве председателя собрания  
Золотареву Галину Ивановну ( кв 31),выбрать к качестве секретаря Гольшеву Е.Ю. (кв.13).

Голосовали:

За-100% Против-0%, воздержались 0%.



**Решили:** **Выбрать в качестве председателя собрания Золотареву Галину Ивановну ( кв 31),**  
**выбрать к качестве секретаря Гольшеву Е.Ю. (кв.13).**

2. По второму вопросу предложено утвердить решение о ремонте подъезда №1  
**Голосовали:**

*За 99,18%. против 0%, воздержались 0,82%*

**Решили:** **Утвердить решение о ремонте подъезда №1.**

3 По третьему вопросу предложено : Отстранить от занимаемой должности председателя Совета МКД Максимова В.С. (кв.32) и исключить его из совета МКД в связи с недоверием и нерациональным использованием средств текущего ремонта, непредставлением отчета о своей деятельности.

**Голосовали**

*За 98,5 %, против 0%, воздержались 1,5%*

**Решили:** **Отстранить от занимаемой должности председателя Совета МКД Максимова В.С. (кв.32) и исключить его из совета МКД в связи с недоверием и нерациональным использованием средств текущего ремонта, непредставлением отчета о своей деятельности.**

4. По четвертому вопросу предложено:

Избрать новый совет МКД в составе 5 человек:

Золотарева Галина Ивановна , кв.31

Гольшева Евгения Юрьевна, кв.13

Чукова Любовь Александровна, кв.57

Лысенко Наталья Сергеевна, кв 88

Машошину Олеся Владимировну, кв 113.

**Голосовали:**

*Золотарева Галина Ивановна , кв.31 За 100%. против 0%, воздержались 0%*

*Гольшева Евгения Юрьевна, кв.13 За 98,7%. против 0%, воздержались 1,3%*

*Чукова Любовь Александровна, кв.57 За 98,7%. против 0%, воздержались 1,3%*

*Лысенко Наталья Сергеевна, кв 88 За 99,3% против 0%, воздержались 0,7%*

*Машошина Олеся Владимировна , кв 113 За 100%. против 0%, воздержались 0%*

**Решили:**

**Избрать новый совет МКД в составе 5 человек:**

**Золотарева Галина Ивановна , кв.31**

**Гольшева Евгения Юрьевна, кв.13**

**Чукова Любовь Александровна, кв.57**

**Лысенко Наталья Сергеевна, кв 88**

**Машошина Олеся Владимировна, кв 113.**

5. По пятому вопросу предложено:

Наделить Золотареву Галину Ивановну полномочиями, указанными в статье 161.1. ЖК РФ, в том числе и на подписание актов выполненных работ.

**Голосовали:**

*За 99,25%, против 0%, воздержались 0,75%*


**Решили:**

**Наделить Золотареву Галину Ивановну полномочиями, указанными в статье 161.1. ЖК РФ, в том числе и на подписание актов выполненных работ.**

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Реестр собственников помещений в МКД №30 по ул.К.Маркса
3. Список собственников, принявших участие в голосовании
4. Решения собственников помещений МКД №30 по ул.К.Маркса-138 штук.

Председатель общего собрания  Золотарева Г.И. 06.02.2025

Секретарь общего собрания  Гольшева Е.Ю. 06.02.2025