

ПРОТОКОЛ № 2-4-22-24

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д.22, проведенного в
форме заочного голосования.

25 декабря 2024 года

Вид собрания: внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
проводится по инициативе : Жилкина Николая Васильевича, собственника кв 204,
договор на передачу квартиры в собственность 61 АА №958780 от 10.12.2004 г.

Общая площадь многоквартирного дома- 12799,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений-11181,5 кв.м., в том числе площадь жилых
помещений, находящихся в муниципальной собственности – 300,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме – 11181,5 кв. м.(100%).

Дата начала голосования:13.12. 2024 года.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений:
25.12.2024 года, 15 часов.

Место, адрес передачи решений собственников помещений: ул. Черникова,
д.22, кв.204 и ящики для бюллетеней на 1-ых этажах подъездов дома №22.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании: **6558,36** кв.м.(**58,66** %).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений –
 правомочно.

Повестка дня:

1.Выбор в качестве председателя собрания: Жилкина Николая Васильевича,
кв.204, в качестве секретаря собрания: Бреусова Владимира Александровича, кв.209.

2. Утверждение Плана текущего ремонта общего имущества дома на 2025 год
с добавлением в план графы «Срок исполнения работ» .

3. Согласование суммы зарплаты в месяц с 01.01.2025 года:
дворнику за уборку более 7000 кв. м. территории двора дома №22– 23 тыс.руб.;
работнику комплексной уборки за удаление отходов и уборку
6 мусоропроводов, за уборку 6 подъездов дома №22 – 35 тыс.руб.

4. Утверждение согласно пункту 17 Постановления Правительства РФ
от 13.08.2006 г. №491 (ред. 27.03.2023 г.) с учетом МДК 2-02-01 утв. приказом
Госстроя №139 от 09.12.1999 г. :

--Перечня работ и условий их выполнения по содержанию земельного
участка, на котором расположен многоквартирный дом №22 с элементами
озеленения и благоустройства;

--Перечня работ и условий их выполнения по содержанию помещений;



входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №22 ;

--Перечня работ и условий их выполнения в целях содержания мусоропроводов в доме №22.

5. Утверждение решения по утилизации листьев, травы и т. п. растительных отходов методом компостирования в отведенном месте двора и подкормке компостом растительности во дворе дома №22, с отнесением расходов на «уход за зелеными насаждениями».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ :

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Жилкина Николая Васильевича, кв204 председателем и Бреусова Владимира Александровича, кв209 секретарем собрания собственников помещений

Голосовали: за - 93,75% голосов, против - 3,35% голосов, воздерж. - 2,9% голосов

Решили: Избрать Жилкина Николая Васильевича, кв204, председателем и Бреусова Владимира Александровича, кв209, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить План текущего ремонта общего имущества дома на 2025 год с добавлением в план графы «Срок исполнения работ».

Голосовали: за - 81,1% голосов, против - 0,67% голосов, воздерж. - 11,22% голосов

Решили: Утвердить План текущего ремонта общего имущества дома на 2025 год с добавлением в план графы «Срок исполнения работ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Согласовать сумму зарплаты в месяц с 01.01.2025 года : дворнику за уборку более 7000 кв.м. территории двора дома №22 - 23 тыс. руб работнику комплексной уборки за удаление отходов и уборку 6 мусоропроводов, за уборку 6 подъездов дома №22 - 35 тыс. руб.

Голосовали: за - 84,43% голосов, против - 4,74% голосов, воздерж. - 10,83% голосов

Решили: Согласовать сумму зарплаты в месяц с 01.01.2025 года : дворнику за уборку более 7000 кв.м. территории двора дома №22 - 23 тыс.руб работнику комплексной уборки за удаление отходов и уборку 6 мусоропроводов, за уборку 6 подъездов дома №22 - 35 тыс. руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить согласно пункта 17 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 (ред. от 27.03.2023г.), с учетом МДК 2-02-01, утв. приказом Госстроя от 09.12.1999 г. №139:

--Перечень работ и условия их выполнения по содержанию земельного

участка, на котором расположен многоквартирный дом №22 с элементами озеленения и благоустройства;

--Перечень работ и условия их выполнения по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №22;

--Перечень работ и условия их выполнения в целях содержания мусоропроводов в доме №22.

Голосовали: за *90,87* % голосов, против *1,2* % голосов, воздерж. *7,93* % голосов.

Решили: Утвердить согласно п.17 Постановления Правительства РФ от 13.08.06. №491 (ред. от 27.03.2023г.), с учетом МДК 2-02-01 утв. приказом Госстроя от 09.12.1999г. №139.:

--Перечень работ и условия их выполнения по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №22 с элементами озеленения и благоустройства;

--Перечень работ и условия их выполнения по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №22;

--Перечень работ и условия их выполнения в целях содержания мусоропроводов в доме №22.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить решение по утилизации листьев, травы и т.п. растительных отходов методом компостирования в отведенном месте двора и подкормке компостом растительности во дворе дома №22 с отнесением расходов на «уход за элементами озеленения».

Голосовали: за *85,38* % голосов, против *8,19* % голосов, воздерж. *6,43* % голосов.

Решили: Утвердить решение по утилизации листьев, травы и т.п. растительных отходов методом компостирования в отведенном месте двора и подкормке компостом растительности во дворе дома №22 с отнесением расходов на «уход за элементами озеленения».

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №22 по ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений в МКД №22 по ул. Черникова – *216* шт.

Председатель общего собрания



Н.В. Жилкин

Секретарь общего собрания

В.А. Бреусов