

Голосовали: за – 97,6% голосов, против – 2% голосов, воздержались – 0,4% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 42 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 88 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 4-х человек: Иванова Валентина Александровна (кв.146), Таипова Гафура Ишдавлетовна (кв.167), Гончарова Валентина Григорьевна (кв.173), Сидорова Галина Петровна (кв.118)

Голосовали: за – 99,6% голосов, против – 0,4% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 4-х человек: Иванова Валентина Александровна (кв.146), Таипова Гафура Ишдавлетовна (кв.167), Гончарова Валентина Григорьевна (кв.173), Сидорова Галина Петровна (кв.118)

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Иванову Валентину Александровну (кв.146).

Голосовали: за – 99,6% голосов, против – 0,4% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Иванову Валентину Александровну (кв.146).

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 248 шт.

Председатель общего собрания Иванова В.А. / Иванова В.А. 13.01.2025

Секретарь общего собрания Таипова Г.У. / Таипова Г.У. 13.01.2025

Протокол № 1-сб-7-дс
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Ленинградская д.7
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленинградская д.7
место проведения

«13» января 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 и Ивановой Валентины Александровны
собственника кв.146, договор на передачу квартиры в собственность №1-6-12410 от 03.02.1993 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 15 108,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 12610,50 кв.м,

Общая площадь нежилых помещений – 659,5 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13270 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «11» декабря 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 13.01.2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская д.7, кв.146

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7349,45
кв.м. (55,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Иванову Валентину Александровну, в качестве секретаря собрания: Таипову Гафуру Ишдавлетовну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 42 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 88 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Иванова Валентина Александровна (кв.146), Таипова Гафура Ишдавлетовна (кв.167), Гончарова Валентина Григорьевна (кв.173), Сидорова Галина Петровна (кв.118)
4. Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Иванову Валентину Александровну (кв.146).

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Иванову Валентину Александровну председателем и Таипову Гафуру Ишдавлетовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,6% голосов, против – 0,4% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Иванову Валентину Александровну председателем и Таипову Гафуру Ишдавлетовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 42 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 88 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

