

Протокол № 1-Э-14/16-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 14/16
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 14/16

«15» января 2025 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК ЖИЛСТРОЙ, ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 4704,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3582,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 571,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4153,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «27» декабря 2024 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15.01.2025г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 14/16, кв.13

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1184,61 кв.м. (28,5 % голосов).

Кворум - отсутствует. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ищук Марину Юрьевну (кв. 13), в качестве секретаря собрания: Ширшикову Ирину Анатольевну (кв. 56).

2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

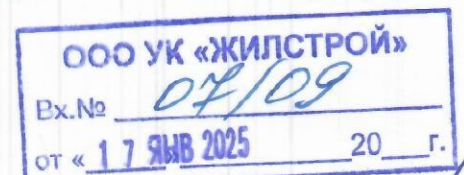
1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Ищук Марину Юрьевну (кв. 13), в качестве секретаря собрания: Ширшикову Ирину Анатольевну (кв. 56).

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали в качестве председателя собрания: Ищук Марину Юрьевну (кв. 13), в качестве секретаря собрания: Ширшикову Ирину Анатольевну (кв. 56).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.02.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 14/16 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 14/16 по ул. Энтузиастов – 43 шт.

Председатель общего собрания  /  15.01.2025г.

Секретарь общего собрания  /  15.01.2025г.