

Протокол № 7-4-22-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 22
проведенного в форме заочного голосования

ул. Черникова, д. 22

«26» декабря 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907 и Жилкина Николая Васильевича (собственника кв.204) на основании договора на передачу квартиры в собственность 61 АА №958780-956783 от 10.12.2004г.

Общая площадь многоквартирного дома – 12 799,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 11 193,00 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 256,8 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 193,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «13» декабря 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19 час. 00 мин. 26.12.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова, д. 22, кв. 204

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6 576,51 кв.м. (58,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания Жилкина Николая Васильевича (кв.204), в качестве секретаря собрания: Бреусова Владимира Александровича (кв.209).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 13 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания Жилкина Николая Васильевича (кв.204), в качестве секретаря собрания: Бреусова Владимира Александровича (кв.209).

Голосовали: за – 93 % голосов, против – 2,9 % голосов, воздержались – 4,1 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания Жилкина Николая Васильевича (кв.204), в качестве секретаря собрания: Бреусова Владимира Александровича (кв.209).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 13 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб.85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 78,5 % голосов, против – 9,9 % голосов, воздержались – 11,6 % голосов.
Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 13 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб.85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 22, ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 22, по ул. Черникова – 218 шт.

Председатель общего собрания _____ Мельник Н.В. 26.12.2024г.

Секретарь общего собрания _____ Григорьев В.А. 26.12.2024г.