

Протокол № 1-9-54-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 54
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 54

«30» декабря 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Власовой Раисы Николаевны, собственника кв. 4 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61/009-61/009/007/2016-52/2 от 21.01.2016г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 845,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 173,40 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 60,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 70,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 244,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» декабря 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.12.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 54, кв. 4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5355,14 кв.м. (74 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Власову Раису Николаевну (кв.4), в качестве секретаря собрания: Давыденко Тамару Владимировну (кв.17).

2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 50 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Власову Раису Николаевну (кв.4), в качестве секретаря собрания: Давыденко Тамару Владимировну (кв.17).

Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Власову Раису Николаевну (кв.4), в качестве секретаря собрания: Давыденко Тамару Владимировну (кв.17).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 50 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за –92,7% голосов, против –5,1% голосов, воздержались – 2,2% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 50 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 54 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 54 по ул. Энтузиастов – 154 шт.

Председатель общего собрания  / Власова Р.Н. 30.12.2024г.

Секретарь общего собрания  / Лаврушина Л.В. 30.12.2024г.

