

Протокол № 1-1-77-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 77
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленина, д. 77

«25» декабря 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 6 029,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3 290,95 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 92,34 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 86,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 377,25 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «03» декабря 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.12.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 77, кв. 106

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 891,71 кв.м. (26% голосов).

Кворум - отсутствует. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

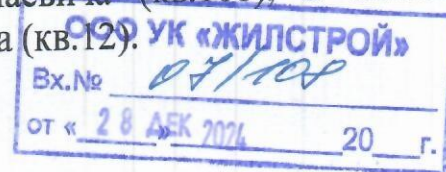
1. Выбрать в качестве председателя собрания: Шадой Валерия Николаевича (кв.106), в качестве секретаря собрания: Нестерова Юрия Анатольевича (кв.12).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 10 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 10 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Шадой Валерия Николаевича (кв.106), в качестве секретаря собрания: Нестерова Юрия Анатольевича (кв.12).

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали в качестве председателя собрания: Шадой Валерия Николаевича (кв.106), в качестве секретаря собрания: Нестерова Юрия Анатольевича (кв.12).



2. По второму вопросу повестки дня предложено:

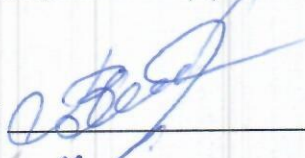
Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 10 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 10 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.01.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 10 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 10 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Приложение:

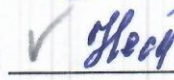
1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 77, ул. Ленина.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 77, по ул. Ленина – 50 шт.

Председатель общего собрания



/ Шадеев В.И. 25.12.2024г.

Секретарь общего собрания

✓ 

/ Хестеров И.Ф. 25.12.2024г.

