

Протокол № 3-4-15-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 15
проведенного в форме заочного голосования

ул. Черникова, д. 15

«30» июня 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 7930,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7026,9 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 124,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 187,4 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 82 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7214,3 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» июня 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.06.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова, д. 15, кв. 131

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4135,89 кв.м. (57,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну (кв. 131), в качестве секретаря собрания: Кожину Валентину Петровну (кв. 55).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 09 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 29 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну (кв. 131), в качестве секретаря собрания: Кожину Валентину Петровну (кв. 55).

Голосовали: за – 97,6 % голосов, против – 2,4 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну (кв. 131), в качестве секретаря собрания: Кожину Валентину Петровну (кв. 55).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 09 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 29 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

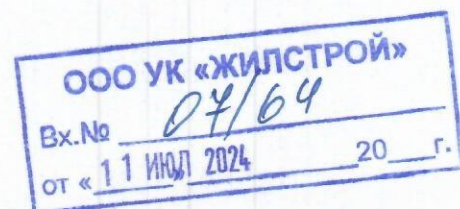
Голосовали: за – 69,3 % голосов, против – 24,5 % голосов, воздержались – 6,2 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 09 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 29 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 15 по ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 15 по ул. Черникова – 137 шт.

Председатель общего собрания *И.В. Ратиева* / *И.В. Ратиева* 30.06.2024г.
Секретарь общего собрания *Я* / *В.М. Кожина* 30.06.2024г.



2