

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома
№ 27А по ул. Каневского

1.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Серия, тип постройки	Нет данных
2. Год постройки и/или реконструкции дом	2012
3. Степень фактического износа	-
4. Год последнего капитального ремонта	-
5. Количество этажей	3
6. Наличие подвала	да
7. Количество квартир, всего:	45
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
9. Объем здания, куб.м	10936
10. Площадь:	
А) многоквартирного дома с балконами, тамбурами, коридорами и лестничными клетками (2028,9+175,5+7,6+ 168,4+96,9)	2477,3
Б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2028,9
В) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 7,6+168,4+96,9)	272,9
11. Количество лестниц	2
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м ²	4391
16. Кадастровый номер земельного участка	61:48:0040208:3429

1.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Конструкция из бетонных блоков, ленточные	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Конструкция из газоблоков обложенных кирпичом	Хорошее
3. Перегородки	Конструкция из газоблоков обложенных кирпичом	Хорошее
4. Перекрытия: Чердачные Междуэтажные Подвальные	Конструкции из: Железобетонных панелей Железобетонных панелей Железобетонных панелей	Хорошее
5. Крыша	Металлочерепица по железобетонным панелям	Удовлетв.
6. Полы	Цементные по бетонному основанию	Удовлетв.

7 Проблемы Оконные двери	Металлопластик Металлические	Хорошее Хорошее
8 Отделка Внутренняя	Шпакатурка	Хорошее
9 Вентиляция	Приточно – вытяжная система	Удовлетв.
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Центральная система	Хорошее
Холодное водоснабжение	Центральная система	Хорошее
Горячее водоснабжение	Центральная система	Хорошее
Водоотведение	Центральная система	Хорошее
Газоснабжение	Центральная система	Хорошее
Отопление	Центральная система	Хорошее
11 Крыльца	Железобетонные панели	Хорошее

«Управляющая организация»



(подпись)

«Собственник»



(подпись)