

**Сведения о размерах цен, подлежащих применению при определении размера платы за жилое помещение
на 01 января 2025 г.**

N п/п	Адрес МКД	Номер и дата протокола ОСС	Размер платы за работы и услуги (руб./кв. м в месяц)				Коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ					Вознаграждение Председателю Совета МКД (руб./кв. м в месяц или с квартиры)	Период действия размера платы
			Содержание жилья	Текущий ремонт	Управление	ИТОГО по протоколу ОСС	Электроэнергия	Холодное водоснабжение	Теплоноситель	Тепловая энергия на подогрев теплоносителя	Отведение сточных вод		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами													
1	пр.Курчатова 23	2-К-23-17 от 30.10.2017; 1-К-23-18 от 10.12.2018; 3-К-23-20 от 24.08.2020; 1-К-23-22 от 28.02.2022; 3-К-23-24 от 30.09.2024	19.22	7.15	2.85	29.22	по факту					1.00	01.10.24
2	пр.Курчатова 27/1	1-К-27/1-17 от 28.08.2017; 1-К-27/1-24 от 20.06.2024	15.30	6.00	2.55	23.85	по факту						01.07.24
3	пр.Курчатова 35	1-К-35-18 от 01.02.2018; 1-К-35-22 от 05.06.2022; 1-К-35-24 от 14.04.2024; 2-К-35-24 от 31.10.2024	17.70	7.50	2.65	27.85	по факту					1.50	01.11.24
4	пр.Курчатова 37	1-К-37-18 от 18.05.2018	14.35	5.37	2.41	22.13	по факту					0.00	01.06.18
5	пр.Курчатова 39	1-К-39-17 от 24.10.17; 1- К-39-24 от 12.02.2024	18.35	5.76	2.85	26.96	по факту						01.03.24
6	пр.Курчатова 43	1-К-43-22 от 22.04.2022; индексация по договору	20.78	6.50	2.85	30.13	по факту					0.80	01.10.24

7	пр. Курчатова 45	1-К-45-20 от 10.08.2020; 2-К-45-22 от 19.06.2022	22.51	3.50	2.55	28.56	по нормативам	1.10	01.07.22
8	пр. Курчатова 47	1-К-22-47 от 29.03.2022	16.65	6.00	2.55	25.20	по факту		01.04.22
9	пр. Курчатова 49	2-К-49-23 от 26.06.2023	15.84	6.09	2.70	24.63	по факту	0.80	01.07.23
10	пр. Курчатова 55	2-К-55-21 от 30.04.21; 2- К-55-23 от 29.05.2023; 1- К-55-24 от 12.08.2024	17.50	10.00	2.85	30.35	по факту	1.20	01.08.24
11	пр. Курчатова 57	14.06.2016; 1-К-57- 17 от 29.08.2017; 2-К-57- 21 от 30.09.2021; 2-К-57- 24 от 23.08.2024	18.15	10.00	2.85	31.00	по факту	0.00	01.09.24
12	ул. Ленинградская 1	1-Л-1-18 от 16.08.2018; 1-Л-1-20 от 30.10.2020; индексация по договору управления 8.88%	17.82	7.36	2.53	27.71	по факту	0.00	01.01.25
13	ул. Ленинградская 5	1-Л-5-17 от 03.11.2017; 1-Л-5-18 от 22.06.2018; 1-Л-5-22 от 25.08.2022	19.31	5.58	2.65	27.54	по факту	0.00	01.09.22
14	ул. Ленинградская 7	1-Л-7-17 от 31.08.2017; 1-Л-7-22 от 20.01.22; 1-Л- 7-25 от 13.01.2025	20.42	6.88	2.85	30.15	по факту	0.80	01.01.25
15	ул. Ленинградская 15	от 20.06.2022 № 1-Л-15- 22; № 1-Л-15-23 от 22.04.2023; индексация по договору управления	18.07	4.80	2.80	25.67	по факту	1.00	01.12.24
16	ул. Ленинградская 19/71	1-Л19-71-18 от 29.12.2017; 2-Л-19.71-18 от 24.12.2018; 1-Л-19/71- 23 от 28.08.2023	17.64	6.45	2.75	26.84	по факту	1.00	01.09.23
17	ул. Энтузиастов 8	№ 1-Э-8-17 от 11.03.17; 1-Э-8-20 от 09.08.2020; 2-Э-8-20 от 20.08.2020; 1-Э-8-23 от 20.01.2023	21.86	2.63	2.41	26.90	по факту	3.00	01.09.20

18	ул.Энтузиастов 9	№ 3-Э-9-19 от 08.07.2019; 1-Э-9-20 от 28.12.2020	16.10	5.00	2.55	23.65	по факту		01.01.21
19	ул.Энтузиастов 14/16	1-Э-14/16-16 от 09.11.16; 1-Э-14/16-17 от 30.08.2017; 1-Э-14/16-22 от 28.02.2022	16.56	4.70	2.55	23.81	по факту		1.00 01.03.22
20	ул.Энтузиастов 23	№ 1 от 12.11.2019; № 2-Э-23-21 от 21.09.2021; № 1-Э-23-23 от 16.10.2023	17.47	7.80	2.80	28.07	по факту		1.05 01.11.23
21	ул.Энтузиастов 26	21.06.2016; 1-Э-26-18 от 29.06.2018; 1-Э-26-22 от 18.04.2022	15.40	5.60	2.60	23.60	по факту		0.00 01.05.22
22	ул.Энтузиастов 27	№ 1-Э-27-22 от 27.06.2022	15.75	5.86	2.60	24.21	по факту		01.07.22
23	ул.Энтузиастов 29	от 21.12.2020 г. № 1-Э-29-20; от 30.06.2021 № 1-Э-29-24	17.14	10.00	2.85	29.99	по факту		0.60 01.07.24
24	ул.Энтузиастов 33	1-Э-33-19 от 10.02.2019; 2-Э-33-21 от 30.09.2021; 1-Э-33-24 от 31.07.2024	17.47	7.95	2.46	27.88	по факту		01.08.24
25	ул.Энтузиастов 35	1-Э-35-17 от 21.09.17; 1-Э-35-24 от 30.06.24	18.90	7.00	2.85	28.75	по факту		01.07.24
26	ул.Энтузиастов 39	№ 1-Э-39-19 от 26.05.19; 1-Э-39-21 от 15.02.21	15.45	5.30	2.55	23.30	по факту		01.03.21
27	ул.Энтузиастов 40	1-Э-40-17 от 23.01.2017; 5-Э-40-17 от 11.09.2017; 1-Э-40-18 от 17.06.2018; 2-Э-40-23 от 14.11.2023	17.11	6.26	2.85	26.22	по факту		2.70 01.12.23
28	ул.Энтузиастов 42/8	1-Э-42/8-17 от 19.09.2017; 2-Э-42/8 от 31.10.2017; 1-Э-42/8 от 31.01.2018; 1-Э-42/8-22 от 25.04.2022	16.56	6.00	2.56	25.12	по факту		01.05.22
29	ул.Энтузиастов 44	№ 1-Э-44-24 от 31.05.2024	14.74	8.00	2.41	25.15	-факт	по нормативам	0.60 01.06.24

30	ул.Энтузиастов 46	1-Э-46-17 от 27.08.2017; 1-Э-46-24 от 14.06.2024	17.95	7.00	2.65	27.60	по факту		01.07.24
31	ул.Энтузиастов 46А	1-Э-46А-18 от 14.07.2018; 1-Э-46А-18 от 14.07.2018; 1-Э-46А- 19 от 23.03.2019; 2-Э- 46а-21 от 08.11.2021	15.04	6.84	2.55	24.43	по факту	0.00	01.12.21
32	ул.Энтузиастов 48	29.12.2015; 1-Э-48-16 от 23.12.2016; 2-Э-48- 17 от 11.11.2017; 1-Э-48- 19 от 30.12.2019; 1-Э-48- 22 от 21.11.2022	19.30	6.00	2.80	28.10	по факту	0.00	01.12.22
33	ул.Энтузиастов 52	1-Э-52-22 от 11.04.2022; 3-Э-52-24 от 03.06.2024	21.04	10.80	2.87	34.71	по факту	2.50	01.06.24
34	ул.Энтузиастов 54	2-Э-54-17 от 31.08.2017; 1-Э-54-20 от 20.04.2020; 2-Э-54-21 от 25.11.2021; 3-Э-54-22 от 20.12.2022; 1-Э-54-25 от 30.12.2024	18.50	8.20	2.70	29.40	по факту	1.75	01.01.25
35	ул.Энтузиастов 56	2-Э-56-17 от 31.08.2017; 1-Э-56-20 от 30.09.2020; 2-Э-56-21 от 18.11.2021; 4-Э-56-24 от 15.04.2024	16.40	8.00	2.70	27.10	по факту	52 руб с кв.	01.05.24
36	пр.Строителей 2Б	4-С-2Б-16 от 23.12.2016; 1-С-2Б-17 от 15.09.2017; 2-С-2Б-21 от 24.12.2021; 1-С-2Б-24 от 25.09.2024	16.26	8.24	2.85	27.35	по факту		01.10.24
37	пр.Строителей 2В	2-С-2В-16 от 16.10.2016 ;1-С-2В-21 от 30.05.2021; 1-С-2В-24 от 31.10.2024	15.51	6.17	2.85	24.53	по факту	0.00	01.11.24

38	пр.Строителей 43	1-С-43-17 от 06.03.2017; 1-С-43-18 от 14.06.2018; 1-С-43-21 от 20.09.2021; № 1-С-43-24 от 31.07.2024	18.77	5.04	2.84	26.65	по факту	0.00	01.08.24
39	ул.Черникова 2/31	2-Ч/2/31-17 от 23.09.2017; 1-Ч-2/31-18 от 01.02.2018; 3-Ч-2.31- 19 от 11.12.2019; 3-Ч- 2.31-16 от 11.12.2019, 2- Ч-2.31-21 от 28.07.2021; 5-Ч-2/31-22 от 24.10.2022	16.28	5.21	2.61	24.10	по факту	1.00	01.11.22
40	ул.Черникова 14	2-Ч-14-21 от 29.10.2021	17.23	6.12	2.68	26.03	по факту		01.11.21
41	ул.Черникова 15	2-Ч-15-17 от 08.09.2017; 1-Ч-15-18 от 16.07.2018; 3-Ч-15-24 от 30.06.2024	17.09	6.29	2.85	26.23	по факту	1.17	01.07.24
42	ул.Черникова 22	1-Ч-22-18 от 15.04.2019; 2-Ч-22-19 от 12.11.2019; 1-Ч-22-25 от 26.12.2024	20.13	6.40	2.85	29.38	по факту	0.95	01.01.25
43	ул.Черникова 28	1-Ч-28-19 от 26.08.2019; 1-Ч-28-23 от 20.01.2023	17.97	6.53	2.75	27.25	по факту		01.02.23
44	ул.Карла Маркса 30	2-КМ-30-21 от 26.07.2021; индексация по договору управления	17.72	5.31	2.75	25.78	по факту		01.12.24
45	ул.Карла Маркса 32	1-КМ-32-16 от 26.12.2016; 1-КМ-32- 17 от 27.08.2017; 1-КМ- 32-21 от 31.08.2021; 1- КМ-32-23 от 09.10.2023	17.59	7.05	2.85	27.49	по факту	2.00	01.11.23
46	ул.Карла Маркса 34	2-КМ-34-17 от 28.08.2017; 2-КМ-34-23 от 09.10.23	16.50	5.77	2.85	25.12	по факту	1.20	01.11.23

47	ул.Карла Маркса 40	Постановление Администрации г. Волгодонска от 26.12.2018 № 3015; 1-КМ-40-24 от 28.10.2024	15.71	6.00	2.70	24.41	по факту		01.11.24
48	ул.Карла Маркса 44	1-КМ-44-17 от 03.09.2017; 1-КМ-44-19 от 15.01.2019; 1-КМ-44-24 от 31.03.2024	15.35	10.00	2.85	28.20	по факту	1.00	01.04.24
49	пр.Мира 55	2-М-55-24 от 25.07.2024	17.65	10.50	2.70	30.85	по факту	0.00	01.08.24
50	пр.Мира 57	4-М-57-21 от 16.07.2121	13.66	5.04	2.41	21.11	по факту		01.08.21
51	пр.Мира 73	2-М-73-17 от 31.08.2017; 3-М-73-19 от 19.10.2019; 1-М-73-20 от 30.08.2020; 1-М-73-24 от 28.03.2024	16.94	6.35	2.75	26.04	по факту	0.56	01.04.24
52	ул.Ак. Королева 3	1-К-3-17 от 21.09.2017; 1-АК-3-21 от 15.02.21; 1-АК-3-23 от 10.04.2023	17.79	6.00	2.80	26.59	по факту	1.20	01.05.23
53	ул.Ак. Королева 7	3-АК-7-23 от 14.11.2023	16.15	5.61	2.55	24.31	по факту	50 руб. с пом.	01.12.23
54	ул.Ак. Королева 9	1-АК-9-19 от 08.11.2019; 1-АК-9-21 от 10.02.2021; 2-АК-9-21 от 25.02.2021; договор управления; 1-АК-9-23 от 30.01.2023	17.53	4.83	2.85	25.21	по факту	2.00	01.05.23
55	бульвар Великой Победы 5	05.07.2016; 1-БВП-5-17 от 02.09.2017; 1-БВП-5-18 от 01.03.2018; 1-БВП-5-22 от 15.05.2022; 1-БВП-5-24 от 11.06.2024	19.75	6.79	2.85	29.39	по факту	0.81	01.07.24

56	ул.Степная 189	1-С-189-18 от 09.01.2018; 2-С-189-18 от 31.01.2018; 5-С-189-18 от 23.11.2018; 5-С-189-18 от 23.11.2018; 1-С-189-24 от 31.01.2024	16.22	7.16	2.75	26.13	факт	по нормативам	0.00	01.02.24
57	ул.Ленина 107	10.09.2017; 2-Л-107-21 от 25.05.2021; 3-Л-107-24 от 14.05.2024	16.10	6.83	2.95	25.88		по факту	0.00	01.06.24
58	ул.Ленина 108/31	Протокол ОСС от 08.07.2022 № 1-Л-108/31-22	15.73	5.42	2.60	23.75		по факту	0.00	01.08.22
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов										
59	пр.Строителей 47	договор управления от 19.06.2015; 1-С-47-24 от 04.08.2024	13.60	15.00	2.80	31.40		по факту		01.09.24
60	ул.Молодежная 5	1-М-5-17 от 29.08.2017; 1-М-5-18 от 12.06.2018; 2-М-5-21 от 20.12.2021	12.85	5.47	2.71	21.03		по факту	60 руб. с пом.	01.01.22
61	ул.Дружбы 14	2-Д-14-19 от 10.11.2019; 1-Д-14-21 от 20.05.2021; индексация по договору управления	13.64	5.50	2.70	21.84		по нормативам	1.50	01.11.24
62	ул.Черникова 12	1-Ч-12-21 от 20.06.2021	13.38	5.50	2.53	21.41		по нормативам	0.00	01.07.21
63	ул.Черникова 18	1-Ч-18-23 от 01.05.2023	13.40	7.50	2.65	23.55		по нормативам	0.00	01.05.23
64	ул.Карла Маркса 42	2-КМ-42-16 от 17.11.2016 ; 1-КМ-42-17 от 01.10.17; 1-К.М.-42-20 от 30.03.2020; 1-КМ-42-24 от 03.06.2024	12.97	6.20	2.70	21.87		по факту	0.80	01.07.24
65	пр.Мира 22	4-М-22-16 от 29.11.2016; 2-М-22-17 от 29.12.2017 ; 3-М-22-21 от 11.10.2021; 2-М-22-24 от 10.06.2024	12.71	8.50	2.85	24.06		по факту	0.40	01.07.24

66	пр.Мира 51	1-М-51-17 от 21.11.2017; 1-М-51-19 от 21.01.2019; 1-М-51-22 от 22.08.2022	11.55	6.25	2.65	20.45	по нормативам	1.00	01.10.22
67	пр.Мира 53	4-М-53-16 от 12.12.2016; 1-М-53-24 от 27.02.2024	13.82	5.02	2.73	21.57	по факту	0.80	01.03.24
68	пр.Мира 59	1-М-59-18 от 30.10.2018; 1-М-59-20 от 23.03.2020; 1-М-59-23 от 25.09.23	11.84	6.45	2.75	21.04	по нормативам	0.60	01.10.23
69	пр.Курчатова 29	1-К-29-20 от 10.12.2020; 1-К-29-24 от 22.04.2024	13.70	4.36	2.70	20.76	по факту		01.05.24
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов									
70	ул.Энтузиастов 8А	от 11.04.17; 1-Э-8А-22 от 20.01.2022; 1-Э-8А-24 от 31.01.24; 4-Э-8А-24 от 25.12.2024	21.64	6.00	2.75	30.39	по нормативам	300 руб. с пом.	01.01.25
71	ул.М. Кошешого 27А	1-МК-27А-24 от 18.06.24	12.21	4.60	2.55	19.36	по факту	0.00	01.06.24
72	ул.30 лет Победы 3	1-30ЛП-3-17 от 30.09.2017; 2-30ЛП-3-17 от 05.11.2017; 1-30ЛП-3-22 от 28.04.2022	11.72	5.64	2.75	20.11	по факту	0.00	01.05.22
73	ул.30 лет Победы 7	1-30ЛП-7-16 от 09.12.2016; 1-30-7-22 от 21.04.2022	14.00	6.00	2.46	22.46	по нормативам		01.07.22
74	ул.30 лет Победы 9	1-30ЛП-9-17 от 07.04.17; 2-30ЛП-9-17 от 31.08.2017; 3-30ЛП-9-17 от 27.12.2017; 1-30ЛП-9-22 от 08.08.2022	13.40	4.00	2.90	20.30	по факту	1.30	01.09.24
75	ул.30 лет Победы 17	3-30ЛП-17-19 от 26.12.2016; 1-30ЛП-21 от 28.01.2021; № 1-30ЛП-17-23 от 23.10.2023; № 1-30ЛП-17-24	12.82	6.31	2.85	21.98	по факту	2.00	01.11.23

76	ул.30 лет Победы 21	2 от 27.10.2021; 2-30ЛП-21-22 от 24.10.2022	11.55	7.00	2.55	21.10	по факту	3.00	01.03.22
77	пр.Мира 31Б стр.1	1-М-31Б стр.1-20 от 20.06.2020; 1-М-31Б.1.-23 от 20.08.2023	16.15	4.25	2.85	23.25	по факту		01.09.23
78	пр.Мира 31Б стр.2	1-М-31Бстр2-18 от 05.02.2018; 1-М-31Б.2-19 от 31.05.2019; 1-М31Б.2-23 от 20.08.2023	16.15	4.25	2.85	23.25	по факту	0.00	01.09.23
79	ул.Пионерская 143	2-П-143-20 от 24.09.2020; 1-П-143-22 от 08.09.2022; 1-П-143-23 от 16.10.2023	15.00	3.45	2.65	21.10	по факту	0.00	01.10.22
80	ул.Ленина 43	1-Л-43-18 от 25.07.2018; 1-Л-43-20 от 24.08.2020; 1-Л-43-23 от 17.04.2023	15.59	5.00	2.65	23.24	по факту		01.04.23
81	ул.Ленина 45	1-Л-45-16 от 08.12.2016; 1-Л-45-17 от 04.08.2017; № 1-Л-45-20 от 10.07.2020; 1-Л-45-22 от 11.10.2022	11.90	4.55	2.55	19.00	по факту		01.11.22
82	ул.Ленина 53	1-Л-53-17 от 27.08.2017; 1-Л-53-18 от 14.07.2018; № 1-Л-53-20.1 от 13.07.2020; 1-Л-53-22 от 17.10.2022	14.42	5.14	2.65	22.21	по факту	1.50	01.01.23
83	ул.Ленина 77	2-Л-77-17 от 31.08.2017; 1-Л-77-20 от 21.09.2020; 1-Л-77-22 от 08.09.2022; индексация по договору управления 8.88%	14.20	5.31	2.65	22.16	по факту	0.00	01.01.25

84	ул.Ленина 93	1-Л-93-18 от 25.07.2018; 1-Л-93-20 от 21.09.2020; 1-Л-93-22 от 25.09.2022; 1-Л-93-24 от 16.08.2024	13.11	6.50	2.65	22.26	по факту	100 руб. с кв.	01.10.22
85	ул.Ленина 104	Индексация по договору управления с 01 января 8.88%	12.64	6.39	2.85	21.88	по нормативам		01.01.25
86	пер.М.Козлова 32	№ 1-К-32-23 от 30.11.2023	12.13	4.17	2.75	19.05	по факту	150 руб. с кв.	01.12.23
87	ул.М.Горького 133	1-МГ-133-18 от 30.06.2018; 2-МГ-133-20 от 26.10.2020; 1-Г-133-24 от 30.06.2024	13.25	10.00	2.85	26.10	по факту	0.00	01.07.24
88	ул.М.Горького 135	08.12.2016; 1-Г-135-18 от 25.07.2018; 1-МГ-135-20 от 10.09.2020; 1-МГ-135-22 от 23.11.2022; 1-МГ-135-23 от 23.10.2023; 1-МГ-135-24 от 12.04.2024	13.15	7.26	2.75	23.16	по факту	0.00	01.10.24
89	ул.М.Горького 139/37	3-МГ-139-16 от 14.12.2016; 1-МГ-139/37-17 от 30.10.17; 1-МГ-139/37-23 от 28.08.2023	14.34	3.80	2.75	20.89	по факту		01.09.23
90	ул.М.Горького 143	3-МГ-143-23 от 30.06.2020	9.40	5.60	2.85	17.85	по нормативам		01.07.23
91	ул.Карла Маркса 12 корпус 1	1-КМ1-12-19 от 18.05.19; 1-КМ1-12-21 от 31.05.21; 1-КМ-12-1-23 от 09.10.2023	21.36	3.40	1.38	26.14	по факту	1.30	01.11.23
92	ул.Карла Маркса 12 корпус 2	1-КМ2-12-19 от 18.05.19; 1-КМ2-12-21 от 31.05.21; 1-КМ-12-2-23 от 09.10.2023	21.36	3.40	1.38	26.14	по факту	1.30	01.11.23

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"