

Протокол № 1-К.М-40-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 40
проведенного в форме заочного голосования

ул. Карла Маркса, д. 40

«28» октября 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338 и Беркут Натальи Александровны, собственника кв. 108, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-09/039/2011-119 от 02.06.2011г.

Общая площадь многоквартирного дома – 6130,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5886,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5886,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» октября 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.10.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д. 40, кв. 108

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3383,05 кв.м. (57,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Беркут Наталью Александровну (кв.108), в качестве секретаря: Баяндину Светлану Ивановну (кв.70).
2. Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Беркут Наталью Александровну (кв.108), Порядину Валентину Ивановну (кв.104), Баяндину Светлану Ивановну (кв.70).
3. Выбрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Беркут Наталью Александровну.
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2024 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 71 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Принять решение о заключении с 01.11.2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 ЖК РФ
7. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома станцию подкачивающего давления холодной воды.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 02/100
05 НОЯ 2024
от « » 20 г.

8. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Беркут Наталью Александровну (кв.108), в качестве секретаря: Баяндину Светлану Ивановну (кв.70)

Голосовали: за – 76,9 % голосов, против – 15,7 % голосов, воздержались – 7,4 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Беркут Наталью Александровну (кв.108), в качестве секретаря: Баяндину Светлану Ивановну (кв.70)

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Беркут Наталью Александровну (кв.108), Порядину Валентину Ивановну (кв.104), Баяндину Светлану Ивановну (кв.70).

Голосовали: за – 73,3 % голосов, против – 20,7 % голосов, воздержались – 6 % голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Беркут Наталью Александровну (кв.108), Порядину Валентину Ивановну (кв.104), Баяндину Светлану Ивановну (кв.70).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Беркут Наталью Александровну.

Голосовали: за – 72,6 % голосов, против – 20,7 % голосов, воздержались – 6,7 % голосов.

Решили: Выбрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Беркут Наталью Александровну.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2024 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 71 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 55,2 % голосов, против – 33 % голосов, воздержались – 11,8 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2024 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 71 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 67,8 % голосов, против – 26 % голосов, воздержались – 6,2 % голосов.

Решили: Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.11.2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 ЖК РФ.

Голосовали: за – 71,1 % голосов, против – 16,6% голосов, воздержались – 12,3 % голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.11.2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома станцию подкачивающего давления холодной воды.

Решили: Не включать в состав общего имущества многоквартирного дома станцию подкачивающего давления холодной воды.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

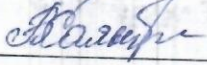
Голосовали: за – 93,9 % голосов, против – 4,7 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 40 по ул. Карла Маркса.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 40 по ул. Карла Маркса – 119 шт.

Председатель общего собрания  Березина Н.А. 28.10.2024г.

Секретарь общего собрания  Васильева С.В. 28.10.2024г.