

Протокол № 1-С-2В-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 2В
проведенного в форме заочного голосования

пр. Строителей, д. 2В

«31» октября 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 5436,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4162,4 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений – 1224,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5387,10 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «08» октября 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.10.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Строителей, д.2В, кв. 22

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4038,8 кв.м. (75 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Елесину Галину Геннадьевну (кв.22), в качестве секретаря собрания: Кочура Марину Владимировну (кв.69).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере (13 руб. 85 коп.) 15 руб. 51 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере (2 руб. 55 коп.) 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере (5 руб. 42 коп.) 6 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Использовать для накопления ТКО и КГО контейнерную площадку, расположенную на территории МКД №2В по пр. Строителей.
4. Принять участие в реконструкции контейнерной площадки, расположенной на территории МКД № 2В по пр. Строителей в размере 50% от сметной стоимости за счет средств текущего ремонта с дальнейшим участием в содержании контейнерной площадки.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Елесину Галину Геннадьевну (кв.22), в качестве секретаря собрания: Кочура Марину Владимировну (кв.69).

Голосовали: за – 96,3 % голосов, против – 2,9 % голосов, воздержались – 0,8% голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Елесину Галину Геннадьевну (кв.22), в качестве секретаря собрания: Кочура Марину Владимировну (кв.69).



2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере (13 руб. 85 коп.) 15 руб. 51 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере (2 руб. 55 коп.) 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере (5 руб. 42 коп.) 6 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 90,3 % голосов, против – 4,5 % голосов, воздержались – 5,2 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере (13 руб. 85 коп.) 15 руб. 51 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере (2 руб. 55 коп.) 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере (5 руб. 42 коп.) 6 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Использовать для накопления ТКО и КГО контейнерную площадку, расположенную на территории МКД №2Б по пр. Строителей.

Голосовали: за – 98,1 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 0,8% голосов.

Решили: Использовать для накопления ТКО и КГО контейнерную площадку, расположенную на территории МКД №2Б по пр. Строителей.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять участие в реконструкции контейнерной площадки, расположенной на территории МКД № 2Б по пр. Строителей в размере 50% от сметной стоимости за счет средств текущего ремонта с дальнейшим участием в содержании контейнерной площадки.

Голосовали: за – 92 % голосов, против – 4,1 % голосов, воздержались – 3,9 % голосов.

Решили: Принять участие в реконструкции контейнерной площадки, расположенной на территории МКД № 2Б по пр. Строителей в размере 50% от сметной стоимости за счет средств текущего ремонта с дальнейшим участием в содержании контейнерной площадки.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 2В, пр. Строителей.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 2В, по пр. Строителей – 65 шт.

Председатель общего собрания Белешин / Т.Т. Белешин 31.10.2024г.

Секретарь общего собрания Желез / Жоцуря М.В. 31.10.2024г.