

ПРОТОКОЛ № д-Р-35-24  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.35  
проведенного в форме очно-заочного голосования

пр.Курчатова д. 35  
*место проведения*

«31» октября 2024 г.  
*дата составления протокола*

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Совет МКД в составе: Григорьев Виктор Владимирович /собственник кв.19, выписка из ЕГРН 61:48:0040214:591-61/192/2020-3 от 25.12.2020г./ Воронина Ирина Савельевна /собственник кв.77, договор на передачу квартиры в собственность № 1-6 18900 от 17.06. 1993г./ Гаер Юлия Михайловна /собственник кв.18, договор на передачу квартиры в собственность № 1-6 19542 от 12.07.1993г./.

Общая площадь многоквартирного дома – 8339,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7215,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 179,9 кв.м, в том числе нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 179,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7395,20 кв.м. (*эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме*), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «19» октября 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: 14 часов 00 мин. «31» октября 2024 г.

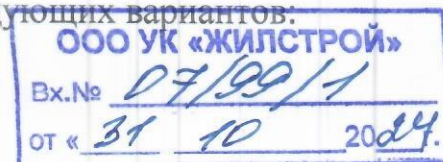
Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: почтовые ящики для голосования на первых этажах подъездов дома.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3860,00 кв.м. (52% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Григорьева Виктора Владимировича (кв.19), в качестве секретаря собрания: Ворониной Ирины Савельевны (кв.77).
2. Выбор счётной комиссии в составе 2-ух человек: Гаер Юлии Михайловны (кв.18), Козловой Клавдии Германовны (кв.15).
3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества, управление и текущий ремонт МКД. Обсуждение следующих вариантов:



3.1 Утвердить действующий размер платы за содержание жилья, управление и текущий ремонт:

Содержание общего имущества – 17,70 руб. м<sup>2</sup>.

Управление общим имуществом – 2,65 руб. м<sup>2</sup>.

Текущий ремонт общего имущества – 6,05 руб. м<sup>2</sup>.

3.2 Утвердить размер платы за содержание жилья, управление и текущий ремонт с учетом рекомендаций ООО УК «Жилстрой»:

Содержание общего имущества – 19,42 руб. м<sup>2</sup>.

Управление общим имуществом – 2,85 руб. м<sup>2</sup>.

Текущий ремонт общего имущества – 6,60 руб. м<sup>2</sup>.

3.3 Утвердить размер платы за содержание жилья, управление и текущий ремонт с учетом рекомендаций Совета МКД:

Содержание общего имущества – 17,70 руб. м<sup>2</sup>.

Управление общим имуществом – 2,65 руб. м<sup>2</sup>.

Текущий ремонт общего имущества – 7,50 руб. м<sup>2</sup>.

4. Прием предложений по текущему ремонту для составления плана работ на 2025 год.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» -100% голосов, «против» - 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: избрать Григорьева Виктора Владимировича председателем, Воронину Ирину Савельевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 2.** Выбор счётной комиссии.

Голосовали: «за» -100% голосов, «против» - 0 голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: выбрать счётную комиссию в составе 2-ух человек: Гаер Юлия Михайловна (кв.18), Козлова Клавдия Германовна (кв.15).

**Вопрос 3.** Утверждение размера платы за содержание общего имущества, управление и текущий ремонт МКД.

Вариант 3.1.

Голосовали: «за» -3,5% голосов, «против» - 96% голосов, воздержались – 0,5% голосов.

Вариант 3.2.

Голосовали: «за» -0% голосов, «против» - 99,5% голосов, воздержались – 0,5%

голосов.

Вариант 3.3.

Голосовали: «за» -96,5% голосов, «против» - 3,5% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилья, управление и текущий ремонт с учетом рекомендаций Совета МКД:

Содержание общего имущества – 17,70 руб. м<sup>2</sup>.

Управление общим имуществом – 2,65 руб. м<sup>2</sup>.

Текущий ремонт общего имущества – 7,50 руб. м<sup>2</sup>

**Вопрос 4.** /на голосование не выносился/

Приняты следующие предложения от собственников жилья по текущему ремонту для включения в план работ на 2025 год:

- Частичный ремонт кровли подъездов 2 и 3.
- Восстановление напольной плитки на лестничных площадках /там, где она отсутствует полностью/.
- Установка ограждения пешеходной дорожки за 4 подъездом от заезда машин.
- Ремонт освещения во 2 подъезде /установка датчиков движения/.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  В.В.Григорьев

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  И.С.Воронина