

Протокол № З-К-23-24  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 23  
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 23

«30» сентября 2024 года.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907 и Завальной Лидии Владимировны собственника кв. 57 на основании свидетельства о государственной регистрации права серия АБ 2000 РО 61 № 172870 от 20.04.2001г.

Общая площадь многоквартирного дома – 11438,10 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9673,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 321,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9994,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «19» сентября 2024 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.09.2024г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 23, кв. 57

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5360,4 кв.м. (53,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Завальную Лидию Владимировну (кв.57), в качестве секретаря собрания: Секлецову Татьяну Ивановну (кв. 174).
2. Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.10.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 22 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 15 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Поручить проводить съем показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», за счет средств предусмотренных на содержание общего имущества.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Завальную Лидию Владимировну (кв.57), в качестве секретаря собрания: Секлецову Татьяну Ивановну (кв. 174).

**Голосовали:** за – 97,2% голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 1,7 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Завальную Лидию Владимировну (кв.57), в качестве секретаря собрания: Секлецову Татьяну Ивановну (кв. 174).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.10.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 22 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 15 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 85,6 % голосов, против – 12,6 % голосов, воздержались – 1,8 % голосов.

**Решили:** Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.10.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 22 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 15 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Поручить проводить съем показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», за счет средств предусмотренных на содержание общего имущества.

**Голосовали:** за – 92,9 % голосов, против – 4,4 % голосов, воздержались – 2,7 % голосов.

**Решили:** Поручить проводить съем показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», за счет средств предусмотренных на содержание общего имущества.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 23 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 23 по пр. Курчатова – 149 шт.

Председатель общего собрания И. И. И. / Савиленко Л.В. 30.09.2024г.

Секретарь общего собрания И. И. И. / Семезова И.И. 30.09.2024г.

