

Протокол № 1-С-25-24
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 2Б
проведенного в форме заочного голосования**

пр. Строителей, д. 2Б

«25» сентября 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 6170,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4230,10 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений – 1221,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5451,80 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «05» сентября 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.09.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Строителей, д.2Б, кв.37

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4023,14 кв.м. (73,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Сажину Нину Ивановну (кв.37), в качестве секретаря собрания: Лексину Фираю Мухамедовну (кв.49).

2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 26 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 24 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Расторгнуть договор № 207 аренды общего имущества многоквартирного дома с ООО «Максимус» с 01.11.2024 года.

4. Провести реконструкцию контейнерной площадки за счет средств текущего ремонта с со финансированием работ в размере 50% МКД №2В по пр. Строителей, для использования площадки МКД №2Б по пр. Строителей, МКД №2В по пр. Строителей и ООО «Максимус».

5. Ввести в состав общего имущества 5 камер видеонаблюдения.

6. Провести замену узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Сажину Нину Ивановну (кв.37), в качестве секретаря собрания: Лексину Фираю Мухамедовну (кв.49).

Голосовали: за – 98,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Сажину Нину Ивановну (кв.37), в качестве секретаря собрания: Лексину Фираю Мухамедовну (кв.49).



