

Протокол № 2-0-14-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружбы, д. 14
проведенного в форме заочного голосования

ул. Дружбы, д. 14

«25» июня 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 12320,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9000,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2098,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 099,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «12» июня 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.06.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Дружбы, д. 14, кв. 45

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1404,18 кв.м. (12,7% голосов).

Кворум - отсутствует. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Корниенко Марину Анатольевну (кв.45), в качестве секретаря собрания: Круглова Евгения Николаевича (кв.110).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 02 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 87 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. По тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Выбрать совет многоквартирного дома на два года в составе 6-ти человек: Корниенко Марина Анатольевна (кв.45), Зонова Елена Анатольевна (кв. 15), Круглов Евгений Николаевич (кв.110), Белькова Елена Александровна (кв.138), Баев Антон Александрович (кв.106), Курдубан Александр Владимирович (кв.80).
5. Выбрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Корниенко Марину Анатольевну.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Корниенко Марину Анатольевну (кв.45), в качестве секретаря собрания: Круглова Евгения Николаевича (кв.110).

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали в качестве председателя собрания: Корниенко Марину Анатольевну (кв.45), в качестве секретаря собрания: Круглова Евгения Николаевича (кв.110).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 02 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 87 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 02 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 87 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. По тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В связи с отсутствием кворума, собственники не определили размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. По тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать совет многоквартирного дома на два года в составе 6-ти человек: Корниенко Марина Анатольевна (кв.45), Зонова Елена Анатольевна (кв. 15), Круглов Евгений Николаевич (кв.110), Белькова Елена Александровна (кв.138), Баев Антон Александрович (кв.106), Курдубан Александр Владимирович (кв.80).

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали совет многоквартирного дома на два года в составе 6-ти человек: Корниенко Марина Анатольевна (кв.45), Зонова Елена Анатольевна (кв. 15), Круглов Евгений Николаевич (кв.110), Белькова Елена Александровна (кв.138), Баев Антон Александрович (кв.106), Курдубан Александр Владимирович (кв.80).



5. По пятому вопросу повестки дня предложено:


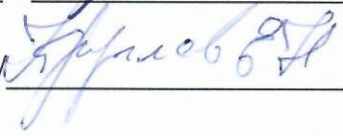
Выбрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Корниенко Марину Анатольевну.

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Корниенко Марину Анатольевну.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 14, ул. Дружбы.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 14, по ул. Дружбы – 26 шт.

Председатель общего собрания  /  25.06.2024г.

Секретарь общего собрания  /  25.06.2024г.



