

Протокол № 2-КМ-30-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 30
проведенного в форме заочного голосования

ул. К. Маркса, д. 30

«02» августа 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Максимов Владислав Сергеевич собственник кв. 32, на основании договора на передачу квартиры в собственность № 1-6-18581 от 08.06.1993г.

Общая площадь многоквартирного дома – 10073,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7109,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1131,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 241,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «07» июля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

12 час. 00 мин. 02.08.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. К. Маркса, д. 30, кв. 32

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1490,43 кв.м. (18 % голосов).

Кворум - отсутствует. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Максимова Владислава Сергеевича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Максимова Владимира Сергеевича (кв.32).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 17 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Демонтировать бесхозный навес, установленный между нежилым помещением №I и помещением №V.
4. Демонтировать с придомовой территории нестационарный торговый павильон «Овощи. Фрукты» принадлежащий ООО «Юность».
5. Установить пандус в подъезде № 3.
6. Разрешить ООО «Ванта» арендовать часть земельного участка (50 кв.м.) на придомовой территории для размещения торгового павильона, согласно схемы.
7. Утвердить условия договора аренды с ООО «Ванта».
8. Поручить Максимова Владиславу Сергеевичу заключить на условиях, утвержденных общим собранием собственников договор аренды с ООО «Ванта» с последующим использованием арендных платежей на благоустройство придомовой территории и многоквартирного дома.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Максимова Владислава Сергеевича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Максимова Владимира Сергеевича (кв.32).

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали в качестве председателя собрания: Максимова Владислава Сергеевича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Максимова Владимира Сергеевича (кв.32).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 17 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 17 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Демонтировать бесхозный навес, установленный между нежилым помещением №I и помещением №V.

В связи с отсутствием кворума, бесхозный навес, установленный между нежилым помещением №I и помещением №V не может быть демонтирован.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Демонтировать с придомовой территории нестационарный торговый павильон «Овощи. Фрукты» принадлежащий ООО «Юность».

В связи с отсутствием кворума, нестационарный торговый павильон «Овощи. Фрукты» принадлежащий ООО «Юность» с придомовой территории не может быть демонтирован.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Установить пандус в подъезде № 3.

В связи с отсутствием кворума, установить пандус в подъезде № 3 не возможно.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Разрешить ООО «Ванта» арендовать часть земельного участка (50 кв.м.) на придомовой территории для размещения торгового павильона, согласно схемы.

В связи с отсутствием кворума, разрешить ООО «Ванта» арендовать часть земельного участка (50 кв.м.) на придомовой территории для размещения торгового павильона, согласно схемы, не возможно.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора аренды с ООО «Ванта».

В связи с отсутствием кворума, утвердить условия договора аренды с ООО «Ванта» не возможно.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

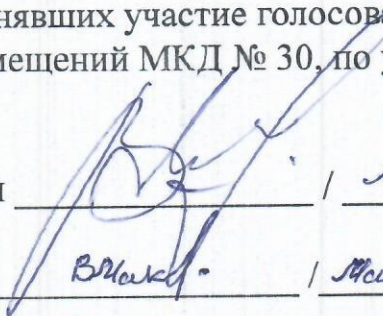
Поручить Максимова Владиславу Сергеевичу заключить на условиях, утвержденных общим собранием собственников договор аренды с ООО «Ванта» с последующим использованием арендных платежей на благоустройство придомовой территории и многоквартирного дома.

В связи с отсутствием кворума, поручить Максимова Владиславу Сергеевичу заключить на условиях, утвержденных общим собранием собственников договор аренды с ООО «Ванта» с последующим использованием арендных платежей на благоустройство придомовой территории и многоквартирного дома, не возможно.

Приложение:

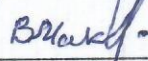
1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 30, ул. К. Маркса.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 30, по ул. К. Маркса – 47 шт.

Председатель общего собрания _____



1. Максимов В.Б. 02.08.2024г.

Секретарь общего собрания _____



1. Максимов В.С. 02.08.2024г.