

Протокол № 1-КМ-30-24

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ,
расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск,
ул.К.Маркса, д.30, проведено в форме очно-заочного голосования**

ул.К.Маркса , 30

25.08.2024

Вид собрания-внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Золотаревой Галины Ивановны, собственника квартиры №31 (свидетельство о государственной регистрации права (дарение) №регистрации 61/61-09089 2011-432 доля ¼, свидетельство о праве по наследству по закону №61/01,48-312002-334 ¼, и ¼)
Общая площадь многоквартирного дома 5665,40 кв.метров (жилые и нежилые помещения), с учетом вышедших из состава МКД по решению суда от 26.07.2024 нежилых помещений торгового комплекса Юность.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5665.4 (100% голосов)

Дата начала голосования -28.07.2024 г

Дата окончания приема решений собственниками помещений 25.08.2024 в 12 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Волгодонск, ул.К.Маркса, дом 30, квартира 31

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании -3520, 85 (62,14%) голосов

Кворум-имеется. Общее собрание собственников помещений-правомочно.

Повестка дня

- 1.Выбрать в качестве председателя собрания Золотареву Галину Ивановну (кв 31), выбрать к качестве секретаря Куценко Е.В. (кв.1)
- 2.Утвердить решение о ремонте подъезда №1.
3. Отстранить от занимаемой должности председателя Совета МКД Максимова В.С. (кв.32) и исключить его из совета МКД в связи с недоверием и нерациональным использованием средств текущего ремонта, непредставлением отчета о своей деятельности.
- 4.Избрать новый совет МКД в составе 5 человек:
Золотарева Галина Ивановна , кв.31
Гольщева Евгения Юрьевна, кв.13
Чукова Любовь Александровна, кв.57
Лысенко Наталья Сергеевна, кв 88
Михеевичева Юлия Евгеньевна, кв 100.
- 5.Наделить Золотареву Галину Ивановну полномочиями, указанными в статье 161.1. ЖК РФ, в том числе и на подписание актов выполненных работ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать в качестве председателя собрания Золотареву Галину Ивановну (кв 31),выбрать к качестве секретаря Куценко Е.В. (кв.1).

Голосовали:

За-100% Против-0%, воздержались 0%.

**Решили: Выбрать в качестве председателя собрания Золотареву Галину Ивановну (кв 31),
выбрать к качестве секретаря Куценко Е.В. (кв.1).**

2. По второму вопросу предложено утвердить решение о ремонте подъезда №1

Голосовали:

За 96,44%. против 0%, воздержались 3,56%

Решили: Утвердить решение о ремонте подъезда №1.

3 По третьему вопросу предложено : Отстранить от занимаемой должности председателя Совета МКД Максимова В.С. (кв.32) и исключить его из совета МКД в связи с недоверием и нерациональным использованием средств текущего ремонта, непредставлением отчета о своей деятельности.

Голосовали

За 97,4%, против 0%, воздержались 2,6%

Решили: Отстранить от занимаемой должности председателя Совета МКД Максимова В.С. (кв.32) и исключить его из совета МКД в связи с недоверием и нерациональным использованием средств текущего ремонта, непредставлением отчета о своей деятельности.

4. По четвертому вопросу предложено:

Избрать новый совет МКД в составе 5 человек:

Золотарева Галина Ивановна , кв.31

Гольшева Евгения Юрьевна, кв.13

Чукова Любовь Александровна, кв.57

Лысенко Наталья Сергеевна, кв 88

Михеевичева Юлия Евгеньевна, кв 100.

Голосовали:

Золотарева Галина Ивановна , кв.31 За 100%. против 0%, воздержались 0%

Гольшева Евгения Юрьевна, кв.13 За 100%. против 0%, воздержались 0%

Чукова Любовь Александровна, кв.57 За 98,8%. против 0%, воздержались 1,2%

Лысенко Наталья Сергеевна, кв 88 За 98,8% против 0%, воздержались 1,2%

Михеевичева Юлия Евгеньевна, кв 100 За 98,8%. против 0%, воздержались 1,2%

Решили:

Избрать новый совет МКД в составе 5 человек:

Золотарева Галина Ивановна , кв.31

Гольшева Евгения Юрьевна, кв.13

Чукова Любовь Александровна, кв.57

Лысенко Наталья Сергеевна, кв 88

Михеевичева Юлия Евгеньевна, кв 100.

5. По пятому вопросу предложено:

Наделить Золотареву Галину Ивановну полномочиями, указанными в статье 161.1. ЖК РФ, в том числе и на подписание актов выполненных работ.

Голосовали:

За 100%, против 0%, воздержались 0%

Решили:

Наделить Золотареву Галину Ивановну полномочиями, указанными в статье 161.1. ЖК РФ, в том числе и на подписание актов выполненных работ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Реестр собственников помещений в МКД №30 по ул.К.Маркса
3. Список собственников, принявших участие в голосовании
4. Решения собственников помещений МКД №30 по ул.К.Маркса-87 штук.

Председатель общего собрания *Зиуф* Золотарева Г.И. 25.08.2024

Секретарь общего собрания *Томашева Светлана* Куценко Е.В. 25.08.2024 *(отказ)*
Юрлова Анна

