

Протокол № 1-7-39-24
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.39
проведенного в форме заочного голосования**

ул. Энтузиастов д.39

«14» августа 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 и Михайлова Ирина Борисовна собственник кв.108 договор дарения 61АА5849569 от 19.05.2018

Общая площадь многоквартирного дома – 7837,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7196,83 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7196,83 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «24» июля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.08.2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.39, кв.3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3738,84 кв.м. (52% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Михайловой Ирины Борисовны (кв.108) председателем и Панченко Владимира Николаевича (кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 90 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 70 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2,75 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 4-х человек: Панченко Владимир Николаевич (кв.76), Михайлова Ирина Борисовна (кв.108), Большакова Людмила Викторовна (кв.75), Саламатина Елена Александровна (кв.30).
4. Избрание из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Панченко Владимира Николаевича (кв.76).
5. Принятие решения о проведении работ по установке станции повышения давления ХВС, за счет средств текущего ремонта.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Михайлову Ирину Борисовну (кв.108) председателем и Панченко Владимира Николаевича (кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать Михайлову Ирину Борисовну (кв.108) председателем и Панченко Владимира Николаевича (кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об утверждении платы по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 90 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.;

текущий ремонт в размере 5 руб. 70 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 0,9% голосов, против – 99,1% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Не принимать решение об утверждении платы по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 90 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 70 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Панченко Владимир Николаевич (кв.76), Михайлова Ирина Борисовна (кв.108), Большакова Людмила Викторовна (кв.75), Саламатина Елена Александровна (кв.30).

Голосовали: за – 99,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,5 % голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Панченко Владимир Николаевич (кв.76), Михайлова Ирина Борисовна (кв.108), Большакова Людмила Викторовна (кв.75), Саламатина Елена Александровна (кв.30).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Панченко Владимира Николаевича (кв.76).

Голосовали: за – 99,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,5 % голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Панченко Владимира Николаевича (кв.76).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о проведении работ по установке станции повышения давления ХВС, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Не приняли решение о проведении работ по установке станции повышения давления ХВС, за счет средств текущего ремонта.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №39 по ул.Энтузиастов..
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №39 по ул.Энтузиастов – 140 шт.

Председатель общего собрания Мир / Михайлова 14.08.2024

Секретарь общего собрания af / Панченко АИ 14.08.2024

