

Протокол № 2-К-57-24  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 57  
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 57

«23» августа 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Чуприковой Елены Николаевны, собственника кв. 85 на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/006/2015-618/2 от 29.09.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома – 6173,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5372,70 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 94,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5372,70 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «26» июля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.08.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 57, кв. 85

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2845,87 кв.м. (53 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Чуприкову Елену Николаевну (кв.85), в качестве секретаря собрания: Осипова Евгения Борисовича (кв.35).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2024 года на 3 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 15 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Провести замену узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.
4. Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Осипова Евгения Борисовича (кв.35), Гончарову Наталью Юрьевну (кв.98), Кренцеву Татьяну Тихоновну (кв.93), Чуприкову Елену Николаевну (кв.85).
5. Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Осипова Евгения Борисовича (кв.35).

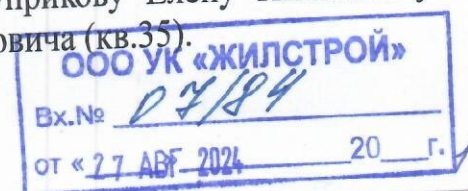
**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Чуприкову Елену Николаевну (кв.85), в качестве секретаря собрания: Осипова Евгения Борисовича (кв.35).

**Голосовали:** за – 98,9% голосов, против – 1,1% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Чуприкову Елену Николаевну (кв.85), в качестве секретаря собрания: Осипова Евгения Борисовича (кв.35).



**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2024 года на 3 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 15 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за –96,3% голосов, против –3,7% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2024 года на 3 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 15 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Провести замену узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.

**Голосовали:** за – 98,1 % голосов, против – 1,1% голосов, воздержались – 0,8 % голосов.

**Решили:** Провести замену узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Осипова Евгения Борисовича (кв.35), Гончарову Наталью Юрьевну (кв.98), Кренцеву Татьяну Тихоновну (кв.93), Чуприкову Елену Николаевну (кв.85).

**Голосовали:** за – 98,9 % голосов, против – 1,1 %голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Осипова Евгения Борисовича (кв.35), Гончарову Наталью Юрьевну (кв.98), Кренцеву Татьяну Тихоновну (кв.93), Чуприкову Елену Николаевну (кв.85).

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Осипова Евгения Борисовича (кв.35).

**Голосовали:** за – 98,9 % голосов, против – 1,1 %голосов, воздержались – 0 % голосов.

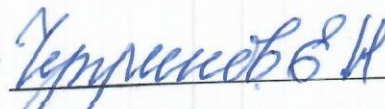
**Решили:** Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Осипова Евгения Борисовича (кв.35).

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 57 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 57 по пр. Курчатова – 103 шт.

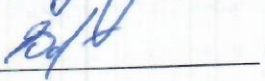
Председатель общего собрания

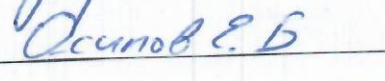




23.08.2024г.

Секретарь общего собрания





23.08.2024г.