

ПРОТОКОЛ № 1-К-7-24

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. А. Королева д.7
проведенного в форме заочного голосования

«12» августа 2024г.

г. Волгодонск

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Заруцкой Ирины Николаевны, собственник кв.3 выписка из ЕГРН №61-61-10/051/2007-384 от 20.08.2021

Общая площадь многоквартирного дома – 12 421,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений –10 677,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 250,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10928,2 кв.м (100%).

Дата начала голосования: «18» июля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12.08.2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. А.Королева д.7, кв.3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 7681,82кв.м., что составляет 70,29% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Заруцкой Ирины Николаевны (кв.3) председателем и Парамоновой Натальи Николаевны (кв.34) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек: Заруцкая Ирина Николаевна (кв.3), Парамонова Наталья Николаевна (кв.34), Самигуллина Алия Радиковна (кв.169)
3. Принятие решения о досрочном проведении работ по капитальному ремонту фасада в 2024-2025 годах.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта фасада - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и собираемые на специальном счете в течении 2024-2025 годов.
5. Об определении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада – ИП Попова Ольга Юрьевна ОГРНИП 323619600157924.
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт фасада в размере 15 434 048 рублей.
7. Об определении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации ИП Поповой О.Ю. за выполнение работ по капитальному ремонту фасада в размере 30 % от сметной стоимости.
8. О перечислении ИП Поповой О.Ю. ежемесячно, денежных средств, поступающих на специальный счет, до полной оплаты по договору подряда за выполненные работы по капитальному ремонту фасада.
9. Определение лица, которое от имени собственников в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада и подписывать акты выполненных работ– Заруцкая Ирина Николаевна кв.3

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Заруцкую Ирину Николаевну (кв.3) председателем и Парамонову Наталью Николаевну (кв.34) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за — 97,96% голосов, против — 1,54% голосов, воздержались – 0,50% голосов.

Решили: Избрать председателем Заруцкую Ирину Николаевну (кв.3) председателем и Парамонову Наталью Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Заруцкую Ирину Николаевну (кв.3),

Парамонову Наталью Николаевну (кв.34), Самигуллину Алия Радиковну (кв.169)
Голосовали: за — 97,96% голосов, против — 1,54% голосов, воздержались — 0,50% голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Заруцкую Ирину Николаевну (кв.3),
Парамонову Наталью Николаевну (кв.34), Самигуллину Алия Радиковну (кв.169)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту фасада в 2024-2025 годах.

Голосовали: за — 98,22% голосов, против — 1,78% голосов, воздержались — 0% голосов.

Решили: Приняли решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту фасада в 2024-2025 годах.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования капитального ремонта фасада - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и собираемые на специальном счете в течении 2024-2025 годов.

Голосовали: за — 98,22% голосов, против — 1,54% голосов, воздержались — 0,24% голосов.

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта фасада - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и собираемые на специальном счете в течении 2024-2025 годов.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту фасада — ИП Попова Ольга Юрьевна ОГРНИП 323619600157924.

Голосовали: за — 97,72% голосов, против — 1,78% голосов, воздержались — 0,50% голосов.

Решили: Определить подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту фасада — ИП Попову Ольгу Юрьевну ОГРНИП 323619600157924

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада в размере 15 434 048 рублей

Голосовали: за — 98,22% голосов, против — 1,78% голосов, воздержались — 0% голосов.

Решили: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт фасада в размере 15 434 048 рублей

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации ИП Поповой О.Ю. за выполнение работ по капитальному ремонту фасада в размере 30 % от сметной стоимости

Голосовали: за — 96,95 % голосов, против — 2,55% голосов, воздержались — 0,50% голосов.

Решили: Определить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации ИП Поповой О.Ю. за выполнение работ по капитальному ремонту фасада в размере 30 % от сметной стоимости.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Перечислять ИП Поповой О.Ю. ежемесячно, денежные средства, поступающие на специальный счет, до полной оплаты по договору подряда, за выполненные работы по капитальному ремонту фасада.

Голосовали: за — 96,95% голосов, против — 2,55% голосов, воздержались — 0,50% голосов.

Решили: Перечислять ИП Поповой О.Ю. ежемесячно, денежные средства, поступающие на специальный счет, до полной оплаты по договору подряда, за выполненные работы по капитальному ремонту фасада.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить Заруцкую Ирину Николаевну кв.3 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: за — 98,22% голосов, против — 1,54% голосов, воздержались — 0,24% голосов.

Решили: Уполномочить Заруцкую Ирину Николаевну кв.3 в качестве лица, которое от имени все

собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №7 по ул. А.Королева
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №7 по ул. А.Королева – 247 шт.
5. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт фасада.

Председатель общего собрания Иван Барукова И.И. 12.08.2024

Секретарь общего собрания Мария Мараморова И.И. 12.08.2024

Члены счетной комиссии: Иван Барукова И.И. 12.08.2024

Мария Мараморова И.И. 12.08.2024

Сандурина А.Р. 12.08.2024

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № 07/20/1
от «19 АВГ 2024» 20__ г.