

Протокол № 1-С-47-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 47
проведенного в форме заочного голосования

пр. Строителей, д. 47

«04» августа 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Диденко Алексея Евгеньевича, собственника кв. 23 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости 61:48:0040207:2128-61/192/2022-3 от 12.12.2022г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3090,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2690,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 107,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2798,10 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «20» июля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 04.08.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Строителей, д.47, кв.23

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1508,82 кв.м. (54 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Деденкова Алексея Евгеньевича (кв.23), в качестве секретаря собрания: Куриленко Надежду Геннадьевну (кв. 16).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2024 года на 3 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 60 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 15 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Провести замену узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Деденкова Алексея Евгеньевича (кв.23), в качестве секретаря собрания: Куриленко Надежду Геннадьевну (кв. 16).

Голосовали: за – 84,8 % голосов, против – 4,4 % голосов, воздержались – 10,8 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Деденкова Алексея Евгеньевича (кв.23), в качестве секретаря собрания: Куриленко Надежду Геннадьевну (кв. 16).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2024 года на 3 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 60 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 15 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 79,6 % голосов, против – 9,6 % голосов, воздержались – 10,8 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2024 года на 3 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 60 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 15 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести замену узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: за – 83,7 % голосов, против – 4,4 % голосов, воздержались – 11,9 % голосов.

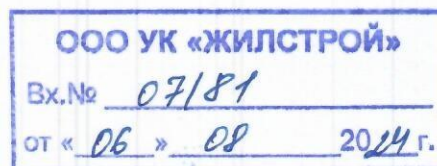
Решили: Провести замену узла учета тепловой энергии за счет средств текущего ремонта.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 47 по пр. Строителей.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 47 по пр. Строителей – 40 шт.

Председатель общего собрания  / Деденков Д.Е. 04.08.2024г.

Секретарь общего собрания  / Куримский Н.Т. 04.08.2024г.



2