

Протокол № 1-С-43-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 43
проведенного в форме заочного голосования

пр. Строителей, д. 43

«31» июля 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Рогожиной Надежды Михайловны собственника кв. 54 и Полударовой Любови Петровны собственника кв. 15.

Общая площадь многоквартирного дома – 7870,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 6844,40 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, -201,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 343,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7187,90 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» июля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.07.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Строителей, д.43, кв.54

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4441,74 кв.м. (62% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Рогожину Надежду Михайловну (кв.54), в качестве секретаря собрания: Полударову Любовь Петровну (кв.15).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 77 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 84 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 04 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Горевой Данил Александрович (кв.32), Полударова Любовь Петровна (кв.15), Рогожина Надежда Михайловна (кв.54), Коробейникова Ирина Михайловна (кв.106), Сечкарь Елена Ивановна (кв.73), Романенко Владислав Валерьевич (кв.127).
4. Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Горевой Данил Александрович.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Рогожину Надежду Михайловну (кв.54), в качестве секретаря собрания: Полударову Любовь Петровну (кв.15).

Голосовали: за – 98,7 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Рогожину Надежду Михайловну (кв.54), в качестве секретаря собрания: Полударову Любовь Петровну (кв.15).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 77 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 84 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 04 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,6 % голосов, против – 2,4 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 77 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 84 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 04 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Горевой Данил Александрович (кв.32), Полударова Любовь Петровна (кв.15), Рогожина Надежда Михайловна (кв.54), Коробейникова Ирина Михайловна (кв.106), Сечкарь Елена Ивановна (кв.73), Романенко Владислав Валерьевич (кв.127).

Голосовали: за – 98,4 % голосов, против – 1 % голосов, воздержались – 0,6 голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Горевой Данил Александрович (кв.32), Полударова Любовь Петровна (кв.15), Рогожина Надежда Михайловна (кв.54), Коробейникова Ирина Михайловна (кв.106), Сечкарь Елена Ивановна (кв.73), Романенко Владислав Валерьевич (кв.127).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Горевой Данил Александрович.

Голосовали: за – 98,4 % голосов, против – 1 % голосов, воздержались – 0,6 голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Горевой Данил Александрович.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 43, пр. Строителей.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 43, по пр. Строителей – 145 шт.

Председатель общего собрания Сечкарь Е.И. / Рогожина Н.М. 31.07.2024г.

Секретарь общего собрания Полударова Л.П. / Полударова Л.П. 31.07.2024г.

