

Протокол № 1-30ЛР-9-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 9
проведенного в форме заочного голосования

ул. 30 лет Победы, д. 9

«30» июля 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Яценко Ирины Жавитовны, собственника кв. 14, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61 АА № 031156 от 02.04.2002г.

Общая площадь многоквартирного дома – 5007,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4278,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 272,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4551,10 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «16» июля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.07.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. 30 лет Победы, д. 9, кв. 14

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2701,04 кв.м. (59,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

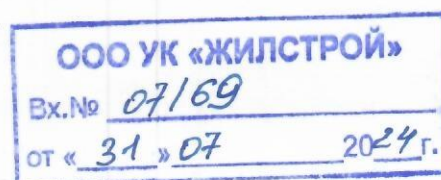
1. Выбор в качестве председателя собрания: Яценко Ирину Жавитовну, в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну.
2. Рассмотреть отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2023 год.
3. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2024 год.
4. Распределение денежных средств взимаемых за право размещения нестационарных торговых павильонов на земельном участке МКД: ремонт цоколя главного фасада; восстановление поврежденных стоек на площадке для сушки белья подъезд №1; установка водосточных лотков на отмостке (подъезд №1-6); ремонт поврежденных балконных плит; модернизация системы видеонаблюдения, создание фонда поощрения собственников активно участвующих в благоустройстве и озеленении придомовой территории, непредвиденные расходы по ремонту общедомового имущества и по благоустройству придомовой территории).
5. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 40 коп, за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 90 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Выбрать в качестве председателя собрания: Яценко Ирину Жавитовну, в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну.

Голосовали: за – 98,4 % голосов, против – 1,6 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Яценко Ирину Жавитовну, в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну.



2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Рассмотреть отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2023 год.

Голосовали: за – 98,4 % голосов, против – 1,6 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Рассмотреть отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2023г.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта МКД на 2024 год.

Голосовали: за – 98,4 % голосов, против – 1,6 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить план текущего ремонта МКД на 2024 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Распределить денежные средства взимаемых за право размещения нестационарных торговых павильонов на земельном участке МКД: ремонт цоколя главного фасада; восстановление поврежденных стоек на площадке для сушки белья подъезд №1; установка водосточных лотков на отмостке (подъезд №1-6); ремонт поврежденных балконных плит; модернизация системы видеонаблюдения, создание фонда поощрения собственников активно участвующих в благоустройстве и озеленении придомовой территории, непредвиденные расходы по ремонту общедомового имущества и по благоустройству придомовой территории).

Голосовали: за – 94,8 % голосов, против – 3,7 % голосов, воздержались – 1,5 % голосов.

Решили: Распределить денежные средства взимаемых за право размещения нестационарных торговых павильонов на земельном участке МКД: ремонт цоколя главного фасада; восстановление поврежденных стоек на площадке для сушки белья подъезд №1; установка водосточных лотков на отмостке (подъезд №1-6); ремонт поврежденных балконных плит; модернизация системы видеонаблюдения, создание фонда поощрения собственников активно участвующих в благоустройстве и озеленении придомовой территории, непредвиденные расходы по ремонту общедомового имущества и по благоустройству придомовой территории).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 40 коп, за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 90 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 81,8 % голосов, против – 18,2 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 40 коп, за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 90 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. 30 лет Победы.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 9 по ул. 30 лет Победы – 80 шт.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

И.М. Суенко

В.С. Зивганова

30.07.2024г.

30.07.2024г.