

Протокол № 2-С-189-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 189,
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Степная, д.189
место проведения

«26» июля 2024г

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Аксёнова Василия Владимировича, - собственника кв. 43.

Общая площадь многоквартирного дома – 15 364,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 13 309,7 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 109,4 кв.м.

Общая нежилых помещений – 651,2 кв. м, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 393,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 960,9 кв.м. (100%).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) 15 июля 2024 г. в 18 часов 00 минут присутствовали 13 собственников помещений, обладающих общей площадью 609,78 кв. м, что составило 4,37% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) 15 июля 2024 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с 16 июля 2024 г. по 26 июля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час.00 мин. «26» июля 2024

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Степная, д.189, кв.43.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7 729,57 кв.м. (55,37 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Аксёнова Василия Владимировича (кв.43), в качестве секретаря собрания: Нагибину Антонину Даниловну (кв.94).
2. Принять решение о проведении работ по обустройству территории.
3. Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбор в качестве председателя собрания: Аксёнова Василия Владимировича (кв.43), в качестве секретаря собрания: Нагибину Антонину Даниловну (кв.94).

Голосовали: за – 84,63 % голосов, против – 4,81 % голосов, воздержались – 10,56 % голосов.

Решили: Избрать в качестве председателя собрания: Аксёнова Василия Владимировича (кв.43), в качестве секретаря собрания: Нагибину Антонину Даниловну (кв.94).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о проведении работ по обустройству территории.

Голосовали: за – 89,00 % голосов, против – 2,63 % голосов, воздержались – 8,37 % голосов.

Решили: Принять решение о проведении работ по обустройству территории.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

Голосовали: за – 86,5 % голосов, против – 4,19 % голосов, воздержались – 9,31 % голосов.

Решили: Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД № 189 по ул. Степной
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД № 189 по ул. Степной – 230 шт.

Председатель общего собрания _____ / В.В.Аксёнов
26.07.2024 г.

Секретарь общего собрания _____ / А.Д.Нагибина
26.07.2024 г.

