

Протокол № 1-К-43-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 43
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 43

«01» июля 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 2121,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1862,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1862,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «07» июня 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 01.07.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 43, кв. 20

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 669,82 кв.м. (35,9 % голосов).

Кворум - не имеется. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Снеговскую Наталью Ивановну (кв.20), в качестве секретаря собрания: Емцева Виктора Александровича (кв.34).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 40 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Снеговскую Наталью Ивановну (кв.20), в качестве секретаря собрания: Емцева Виктора Александровича (кв.34).

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали в качестве председателя собрания: Снеговскую Наталью Ивановну (кв.20), в качестве секретаря собрания: Емцева Виктора Александровича (кв.34).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 40 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.07.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения

включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 40 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 43, пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 43, по пр. Курчатова – 26 шт.

Председатель общего собрания А. Селиванов | Ю.И. Снеговская 01.07.2024г.
Секретарь общего собрания С.И. Селиванов | В.А. Велозов 01.07.2024г.

